

COMUNE DI GENZANO DI ROMA

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Via I. Belardi, 81 – C.A.P. 00045 C.F. 02242320584 P.IVA 01038071005 pec: protocollo@comuneqenzanodiromapec.it telefono: 06 93711228 fax: 06 93711215

3^AREA – EDILIZIA PRIVATA E SUE

Pratica edilizia	

Dei	 _	 	 	

Protocollo		

□ SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITÀ

□ SCIA UNICA (segnalazione certificata per l'agibilità e altre segnalazioni/comunicazioni)

da compilare a cura del SUE/SUAP

SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITÀ

(art. 24, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, art. 19 legge 7 agosto 1990, n.241)

DATI DEL TITOLI	ARE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "Sogge	TTI COINVOLTI")
Cognome e Nome		
codice fiscale		
nato a	prov. stato	
nato il		
residente in	prov. stato	
indirizzo	n C.A.P.	_L_L
PEC / posta elettronica		
Telefono fisso / cellulare		
DATI DELLA DIT	TA O SOCIETA'	(eventuale)
in qualità di della ditta / società		

1

codice		
fiscale / p. IVA Iscritta alla		
C.C.I.A.A.	prov. n. _ _ _	
con sede in	prov. indirizzo	
PEC /		
posta elettronica	C.A.P. _ _ _	.l
Telefono fisso / cellulare		
Centrale		
	ROCURATORE/DELEGATO	
(compliare in	n caso di conferimento di procura)	
Cognome	Nome	
codice fiscale _		
Nato/a a	prov. _ Stato	
il _ /		
residente in	prov. Stato	
indirizzo	n C.A.P.	
PEC / posta elet	ttronica	
Telefono fisso / o	cellulare	
DICHIARAZIO	IONI	
	SEZIONE A	
II/la sottoscritto del d.P.R. n. 44	o/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazio 45/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità	oni (art. 76
	DELATIVAMENTE A	
	RELATIVAMENTE A	
DATI IDENTIF	FICATIVI DELL'IMMOBILE(*)	
LIDICAZIONE	C.A.P.	
UBICAZIONE DELL'IMMOBIL		
	INDIRIZZO N.°	
	SCALA PIANO INTERNO	

	AGENZIA DELLE EN	TRATE - UFFICIO PROVINCIAL	E DI	CENSITO AL CATASTO:
IDENTIFICATIVI CATASTALI				☐ FABBRICATI ☐ TERRENI
CATASTALI	FOGLIO	MAPPALE/LI	SUB1	SEZURB.2
	FOGLIO	MAPPALE/LI	SUB1	SEZURB.2
	FOGLIO	MAPPALE/LI	SUB1	SEZURB.2
DESTINAZIONE D'USO	·			
DESTINAZIONE D 030_	(Aa	es. residenziale, indus	striale, commercial	e, ecc.)
		DIC	HIARA	
che il titolo e/o la c	omunicazione d	che ha legittimato l'in	tervento è il segu	ente (*):
	prot	./n	del/_	i
		DICH	IARA(*)	
		Dioii	IAIXA()	
□ che la comunicazi	ione di fine lavor	i è stata già presentat	a prot./n	del/
		e come comunicazion	e di fine lavori e	a tal fine attesta che gli stessi sono stati
ultimati in data/_				
□ comple	etamente			
□ in form	na parziale come	e da planimetria allegat	а	
Il titolaro consano	volo inoltro ch	o l'utilizzo dollo cost	ruzioni nuò occo	oro iniziato dalla data di procentazione
•			•	ere iniziato dalla data di presentazione
comma 5 del d.P.R.		zione corredata dell	a documentazioi	ne e delle attestazioni di cui all'art 24
comma 5 dei d.F.R.	300/2001			
		PRE	SENTA	
				3
SCIA per:				
□ l'agibilità relativa	a all'immobile og	getto dell'intervento ed	dilizio	
│ │ □ l'agibilità parzial	e relativa a sina	oli edifici o a singole p	orzioni della costru	uzione (art. 24, comma 4, lett. a) del d.P.R.
n. 380/2001)				, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,
□ l'agibilità parzial	e relativa a singo	ole unità immobiliari (a	t. 24, comma 4, le	tt. b) del d.P.R. n. 380/2001)
SCIA Unica per:				

 $^{^{1}\,}$ Da indicare solo in caso di SCIA per l'agibilità parziale $^{2}\,$ Da indicare ove presente

	l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio
	l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o a singole porzioni della costruzione (art. 24, comma 4, lett. a) del d.P.R. n. 380/2001)
	l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (art. 24, comma 4, lett. b) del d.P.R. n. 380/2001)
	allegato alla SCIA presenta le altre segnalazioni, comunicazioni, attestazioni, asseverazioni e notifiche necessarie dicate nel quadro riepilogativo allegato).
	ED ALLEGA
	SEZIONE B "Attestazione del direttore dei lavori o del professionista abilitato", sottoscritta dal direttore dei lavori o tecnico abilitato
	le comunicazioni o segnalazioni di cui alla SEZIONE C " Soggetti Coinvolti " e alla SEZIONE D " Quadro Riepilogativo della documentazione allegata " debitamente firmate sia dal titolare che dal direttore dei lavori o tecnico abilitato
sa	tenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle nzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. 5/2000).
	Data e luogo II/I Dichiarante/i
	INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)
ris	lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti petto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti ormazioni:
	nalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la chiarazione viene resa.
	odalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a sposizione degli uffici.
("N ap	nbito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 luove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove plicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo ico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").
da	ritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei ti come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al JAP/SUE.
Tit	olare del trattamento: SUAP/SUF di

ATTESTAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI O DEL PROFESSIONISTA ABILITATO³

(art. 24, comma 5, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

SEZIONE B

1- DATI DEL TECNICO

La/II sottoscritta/o in qualità di:		
□ direttore dei lavori		
□ professionista abilitato⁴		
Cognome e Nome		
codice fiscale		
(I campi seguenti sono da compilare solo qualora i da quelli indicati nei titoli/comunicazioni riferiti all'im		
nato a	prov. stato	
nato il		
residente in	_prov. stato	
indirizzo	n	C.A.P.
con studio in	prov. _ stato	
indirizzo	n	C.A.P
Iscritto all'ordine/collegio	_di	al n. _ _ _
Telefonofax	cell	
posta elettronica certificata		

In qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo nell'immobile, consapevole di essere passibile di sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell' art. 19 della l. n. 241/90

³ Qualora non sia stato nominato il direttore dei lavori

⁴ Idem

ASSEVERA

□ l'a	gibili	tà relativa all'immobile oggetto dell'int	terver	nto edili	zio di cui alla SEZIO	ONE A	
fu all ce 38	nziona l'interd ertifica 80/200	tà parziale relativa a singoli edifici calmente autonomi, qualora siano state com intervento edilizio e siano state com ti gli impianti relativi alle parti comu 11. I singoli edifici o le singole porzietrico allegato	e real pleta ni, c	lizzate e te e coll ondizioni	collaudate le opere audate le parti strutt i previste dall'art. 24	di urbanizzazion urali connesse, no 4, comma 4, lett	e primaria relative onché collaudati e a) del d.P.R. n.
co ur da	l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (U.I.) di cui alla SEZIONE A purché siano completate e collaudate le opere strutturali connesse, siano certificati gli impianti e siano completate le parti comuni e le opere di urbanizzazione primaria dichiarate funzionali rispetto all'edificio oggetto di agibilità parziale, condizioni previste dall'art. 24, comma 4, lett. b) del d.P.R. n. 380/2001. Le singole unità immobiliari risultano puntualmente individuate nell'elaborato planimetrico allegato						muni e le opere di condizioni previste
				E			
negli	stess	nza delle condizioni di sicurezza, ig si installati, relativamente all'intervo pone la normativa vigente, nonché l	ento	oggetto	del titolo edilizio/	comunicazione,	
		3 ,					
		<u>A 1</u>	AL	FINE A	TTESTA		
1) Sic	urezz	a degli impianti					
1, 010	u.ozz	a aogn impiana					
che l'	interv	ento:					
□ 1	□ 1.1 non ha interessato gli impianti						
1 .							
□ 1	.2 ha i	nteressato i seguenti impianti dotati de	lla ce	ertificazio	one di seguito indicata	3	
Subal n.	t	Tipo di impianto	dep	umento già oositato Comune	Dichiarazione. di conformità (o di rispondenza ⁵)	Collaudo (ove richiesto)	Atto notorio (art. 6 DPR n. 392/1994)
		Elettrico	pg				
		Radiotelevisivo ed elettronico	pg				
		Riscaldamento e/o climatizzazione	pg				
		Idrico sanitario	pg				
		Trasporto e utilizzazione gas	pg				
		Ascensore e montacarichi ecc	pg				
		Impianto protezione antincendio	pg				
		Impianto protezione scariche atmosf.	pg				

pg

pg

☐ Impianto linee vita (*)

☐ Impianto_

⁵ La dichiarazione di rispondenza è prevista per gli impianti di cui alla L. 46/1990 e solo per interventi precedenti alla data di entrata in vigore del D.M. 37/2008.

2) Sicurezza statica e sismica (*)

che	e l'in	tervento :				
	□ 2.1 non ha interessato le strutture dell'edificio					
	2.2	ha interessato le strutture dell'edificio e pertanto:				
		2.2.1 si allega certificato di collaudo statico (previsto dal d.m. 14 settembre 2005, dal d.m. 14 gennaio 2008 e dall'art. 67 del d.P.R. n. 380/2001)				
		2.2.2 si comunicano gli estremi del certificato di collaudo statico, reperibile presso con prot./n del//				
		2.2.3 si allega la dichiarazione di regolare esecuzione per gli interventi di riparazione e per gli interventi locali sulle costruzioni esistenti, come definiti dalla normativa tecnica (prevista dall'art. 67, c. 8-bis del d.P.R. n. 380/2001)				
		2.2.4 si comunicano gli estremi della dichiarazione di regolare esecuzione per gli interventi di riparazione e per gli interventi locali sulle costruzioni esistenti, come definiti dalla normativa tecnica, reperibile presso con prot./n del				
		2.2.5 non si è proceduto al collaudo statico trattandosi di interventi strutturali minori non soggetti ad obbligo di collaudo (p.to 8.4.3 d.m. 14 gennaio 2008)				
3) I	Pres	tazione energetica degli edifici (d.lgs. n. 192/2005) (*)				
che	e l'in	tervento:				
		3.1 non è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica				
		3.2 è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica, e pertanto si allega attestato di qualificazione energetica (AQE) dell'edificio o dell'unità immobiliare, redatto da tecnico abilitato				
4)	Barr	iere architettoniche				
che	e l'in	tervento:				
		4.1 non è soggetto alle prescrizioni sull'abbattimento delle barriere architettoniche di cui al d.P.R. n. 380/2001 e al d.m. 14 giugno 1989, n. 236 o della corrispondente normativa regionale				
		4.2 interessa un edificio privato ed è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989, e pertanto le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche ai sensi art.11 del d.m. n. 236/1989 e a quanto previsto nel titolo edilizio				
		4.3 interessa un edificio privato aperto al pubblico ed è soggetto alle prescrizioni degli articoli 82 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. 236/1989 e pertanto le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche ai sensi dell'art. 82, comma 4, del d.P.R. n. 380/2001.				

5)	Documen	tazione	catas	tale

che l'intervento:
□ 5.1 non comporta variazione dell'iscrizione catastale
□ 5.2 comporta variazione dell'iscrizione catastale e:
si comunicano gli estremi dell'avvenuta Dichiarazione di aggiornamento catastale prot./n del//
6) Toponomastica
che l'intervento:
□ 6.1 non comporta variazione di numerazione civica
□ 6.2 comporta variazione di numerazione civica, e
□ 6.2.1 si allega richiesta di assegnazione o aggiornamento di numerazione civica
□ 6.2.2 si comunicano gli estremi della richiesta di assegnazione o aggiornamento di numerazione civica, già presentata all'amministrazione comunale, prot./n del/
DICHIARAZIONI, AI FINI DELL'AGIBILITA', SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI ESCLUSIVAMENTE DALLA NORMATIVA REGIONALE ⁶
ALTRE SEGNALAZIONI E COMUNICAZIONI
7) Prevenzione incendi
I lavori realizzati:
□ 7.1 non hanno comportato variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio dell'immobile e non è previsto lo svolgimento di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco, ai sensi del d.P.R. n. 151/2011, allegato I
□ 7.2 hanno comportato variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio dell'immobile ed è previsto lo svolgimento di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco e pertanto si allega SCIA, ai sensi dell'art. 4, comma 1, del d.P.R. n. 151/2011
8) Impianto di ascensori o montacarichi ⁷
Con riferimento agli impianti di ascensori (o ai montacarichi o altro apparecchio di sollevamento rispondenti alla definizione di ascensore, al cui velocità di spostamento non supera 0,15 m/s, non destinati ad un servizio pubblico di trasporto):
□ 8.1 la presente segnalazione ha il valore e gli effetti di comunicazione al Comune, o alla provincia autonoma
competente, ai sensi dell'art. 12, commi 1, 2 e 2-bis, del d.P.R. n. 162/1999, come modificato dal d.P.R. n. 23/2017, ai fini dell'assegnazione all'impianto della matricola

⁶ Possono essere inserite dichiarazioni, espressamente richieste dalla normativa regionale, ai fini dell'agibilità ⁷ La compilazione del quadro è facoltativa. La comunicazione, ai sensi dell'art. 12, comma 2 del d.P.R. n. 162/1999, come modificato dal d.P.R. n. 23/2017, deve essere effettuata entro 60 giorni dalla data di dichiarazione di conformità dell'impianto.

9) Dichiarazioni sul rispetto della normativa sulla privacy

Luogo e Data

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

II Professionista Abilitato⁸

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento:	SUAP/SUE di	

9

⁸Direttore dei lavori o altro tecnico incaricato dal titolare

SOGGETTI COINVOLTI

SEZIONE C

1. TITOLARI (compilare solo in caso di più di un titolare)

Cognome e Nome							
codice fiscale							
(I seguenti campi sono da compilare solo qualora i dati siano diversi da quelli indicati nei titoli/comunicazioni che hanno legittimato l'intervento)							
nato a	prov. stato						
nato il							
residente in	prov. _ Stato						
Indirizzo	n C.A.P						
posta elettronica							
Cognome e Nome							
codice fiscale							
(I seguenti campi sono da compilare solo qualora i dati siano diversi da quelli indicati nei titoli/comunicazioni che hanno legittimato l'intervento)							
nato a	prov. stato						
nato il							
residente in	prov. _ Stato						
Indirizzo	n C.A.P						
posta elettronica							

(I seguenti campi sono da compilare solo qualora i dati siano diversi da quelli indicati nei titoli/comunicazioni che hanno legittimato l'intervento)

Data e luogo II/I Dichiarante/i

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare d	el trattamento:	SUAP/SUE di	

SEZIONE D

Quadro Riepilogativo della documentazione⁹

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITA'					
ATTI ALLEGATI (*)	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO		
	Procura/delega	-	Nel caso di procura/delega a presentare la segnalazione		
✓	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio		
	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega.		
	Copia di elaborato planimetrico, del progetto ed eventuali varianti, depositato in Comune con individuazione delle opere parzialmente concluse	-	Sempre obbligatorio in caso di SCIA di agibilità parziale e/o agibilità parziale relativa a singoli edifici o singole porzioni della costruzione o singole unità immobiliari		
	DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALL'ATTESTAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI O DEL PROFESSIONISTA ABILITATO				
	Dichiarazione di conformità degli impianti o dichiarazione di rispondenza, ex art. 7 d.m. n. 37/2008	1)	Se l'intervento ha comportato installazione, trasformazione o		
	Certificato di collaudo ove previsto, degli impianti installati (art. 9 d.m. n. 37/2008)	1)	ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del d.m. n. 37/2008		
	Certificato di collaudo statico o dichiarazione di regolare esecuzione	2)	Se i lavori hanno interessato le strutture e se l'intervento prevede la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica ai sensi degli artt. 65 e 67 del d.P.R. n. 380/2001		
	Attestato di qualificazione energetica (AQE)	3)	Se l'intervento è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare ai sensi dell'art. 6 del d.lgs n. 192/2005		
	Documentazione necessaria per l'assegnazione o aggiornamento di numerazione civica	6)			

-

⁹ Il quadro riepilogativo sarà adattato dalle regioni in funzione delle informazioni indicate nella SCIA e nella relazione di asseverazione e potrà essere predisposto in "automatico" dal sistema informativo.

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE SEGNALAZIONI, **COMUNICAZIONI O NOTIFICHE (SCIA UNICA)** QUADRO ATTI INFORMATIVO CASI IN CUI È PREVISTO ALLEGATI **DENOMINAZIONE ALLEGATO** DI RIFERIMENTO L'ALLEGATO (*) SCIA ai sensi dell'art. 4 comma 1 del In caso di presentazione contestuale d.P.R. n. 151/2011 per le attività di SCIA ai sensi dell'art. 4 comma 1 7) indicate nell'allegato I del d.P.R. n. 151/2011 Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alla Ove prevista ulteriore segnalazione presentata

II/I Dichiarante/i