

Comune di
Genzano di Roma

VARIANTE GENERALE AL

PIANO REGOLATORE GENERALE ELABORATO INTEGRATO SECONDO LE PRESCRIZIONI DELLA REGIONE LAZIO PUBBLICATE SUL BUR N°25 DEL 10 SETTEMBRE 2005 SUPPLEMENTO ORDINARIO N°3

Progettisti	Consulenti	Collaboratori
prof. arch. A. Lambertiucci arch. M. Lanza arch. M. Ambrogio	arch. F. Lambertiucci per le aree progetto arch. A. Nanu	arch. G. Caramignoli arch. S. D'Ambrogi arch. A. Marotta arch. D. Marzo arch. G. Messina arch. C. Perilli arch. M. Valente

numero P4 quadro d'Unione	elaborato
	Il progetto del territorio urbano e dei nuclei
	scala 1 : 2.000
	data settembre 1997

LEGENDA :



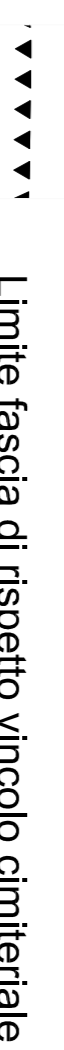
Confine comunale



Limite area urbanizzata



Perimetro centro storico



Limite fascia di rispetto vircolo cimiteriale



Aree sottoposte a piano particolareggiato con obbligo di cessione gratuita delle aree pubbliche



Aree sottoposte a permesso di costruire con obbligo di cessione gratuita delle aree pubbliche



Pubblico



Privato

ZONA B: Aree edificate e di completamento



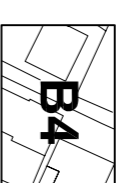
Sottozona B1: aree edificate saturo



Sottozona B2: aree edificate con prevalenza di parco verde



Sottozona B3: aree di completamento ad alta densità



Sottozona B4: aree di completamento a media densità



Sottozona B5: aree di completamento a bassa densità



Sottozona B6: aree di completamento a bassissima densità

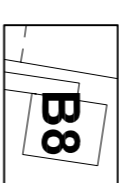


Sottozona B7: aree di ristrutturazione urbanistica ed edilizia

Ru 1 : "Via De Gasperi"

Ru 2 : "Via Silvestri"

Ru 3 : "Via Emilia Romagna"



Sottozona B8: aree di completamento secondo piani, programmi o progetti urbanistico/edilizi approvati



Sottozona B9: aree di completamento con piano particolareggiato



Sottozona B10: aree di riqualificazione urbana

R1 : "Via Romana"

R2 : "Via Cadore"

R3 : "Piazza Cina"

R4 : "Via della Selva"

ZONA C: Aree di sviluppo



Sottozona C1: aree di espansione secondo strumenti attuativi vigenti



Sottozona C2: aree di progetto addizionali verdi

S1 : "Via S. Carlino"

S2 : "Via dell'Aspro"

S3 : "Via Terracini"

ZONA D: Aree a prevalente destinazione produttiva



Sottozona D1: area artigianale esistente



Sottozona D2: aree artigianali e produttive di nuovo impianto



Sottozona D4: aree terziarie e commerciali esistenti



Sottozona D5: aree terziarie e commerciali di completamento e ristrutturazione



Sottozona D6: aree per attività ricettive, culturali, ricreative e per il tempo libero esistenti

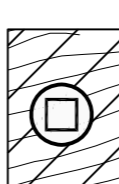


Sottozona D7: aree per attività ricettive, culturali, ricreative e per il tempo libero di nuovo impianto

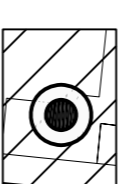


Sottozona D8: erogatori di carburanti esistenti

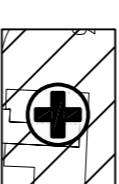
ZONA F: Attrezzature di interesse generale



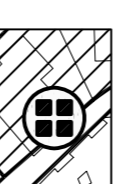
Sottozona F1: parchi urbani e territoriali



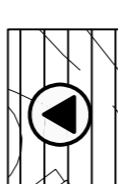
Sottozona F2: aree per l'istruzione superiore



Sottozona F3: aree per i servizi ospedalieri



Sottozona F4: aree per i servizi amministrativi e giudiziari



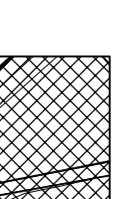
Sottozona F5: aree per servizi tecnologici e cimiteriali



Sottozona F6: aree destinate alla viabilità

adeguamento della rete esistente o nuova viabilità

ZONA G: Aree per servizi

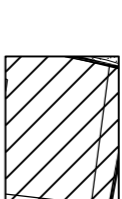


Sottozona G1: aree per l'istruzione

Asilo nido - Scuola materna

Scuola elementare

Scuola media



Sottozona G2: aree per attrezzature civili di interesse comune

Uffici postali

Uffici comunali

Centro culturale

Centro civico

Centro anziani

C.C. - Pubblica sicurezza

Mercato

Strutture sanitarie

Farmacia

Uffici giudiziari

Sottozona G3: aree per il verde pubblico

Attrezzatura per la sosta e il gioco

Attrezzature per lo sport

Sottozona G4: verde di arredo

Sottozona G5: parcheggi

Sottozona G6: attrezzature religiose di interesse comune

Sottozona G7: aree reilito

ZONA H: Aree private destinate a verde, verde attrezzato e di pertinenza paesaggistico

Sottozona H1: aree a verde di particolare pregio naturalistico e paesaggistico

Sottozona H2: aree per il verde attrezzato di uso pubblico nell'ambito urbano