

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DEI PROPRIETARI O DI COLORO CHE POSSONO LEGITTIMAMENTE DISPORRE DI STRUTTURE RICETTIVE, EDIFICI, VILLE, AGRITURISMI, DI PARTICOLARE VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, AMBIENTALE, ARTISTICO O TURISTICO, SITE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI GENZANO DI ROMA, PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI LOCALI E RELATIVE PERTINENZE IDONEI AI FINI DELL'ISTITUZIONE DI SEPARATI UFFICI DI STATO CIVILE PER LA SOLA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI CIVILI E LA COSTITUZIONE DI UNIONI CIVILI.

IL DIRIGENTE

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 20/03/2025;

VISTI:

- l'art. 29 della Costituzione Italiana che recita: "La Repubblica riconosce i diritti della famiglia come società naturale fondata sul matrimonio. Il matrimonio è ordinato sull'egualianza morale e giuridica dei coniugi, con i limiti stabiliti dalla legge a garanzia dell'unità familiare";
- l'art. 3 del D.P.R. 396/2000 ai sensi del quale "i comuni possono disporre, anche per singole funzioni, l'istituzione di uno o più separati uffici dello Stato Civile. Gli Uffici separati dello Stato Civile vengono istituiti e soppressi con Deliberazione di Giunta Comunale. Il relativo atto è trasmesso al Prefetto";
- l'art. 106 c.c. che indica la sede comunale quale luogo di celebrazione del matrimonio civile;

PRESO ATTO che, come precisato nel Massimario dello Stato Civile, con il concetto di "Casa Comunale" deve intendersi un edificio che stabilmente sia nella disponibilità dell'Amministrazione comunale per lo svolgimento dei servizi propri o di delega statale che abbiano carattere di continuità ed esclusività;

RICHIAMATE:

- la circolare del Ministero dell'Interno n. 29 del 07.06.2007 avente ad oggetto "Celebrazione matrimonio in luogo diverso dalla Casa Comunale" in cui si stabilisce che i Comuni possono "deputare una sala esterna alla casa comunale, al fine di celebrarvi matrimoni, purché l'istituzione di tale ufficio separato sia previsto da una delibera di Giunta" sempre che l'edificio sia nella disponibilità del Comune e ci sia "un carattere di ragionevole continuità temporale" nel suo utilizzo;
- la circolare del Ministero dell'Interno n.10 del 28.02.2014 avente ad oggetto "Celebrazioni del matrimonio civile presso siti aperti al pubblico diversi dalla Casa Comunale";
- il parere del Consiglio di Stato n. 196 del 22.01.2014, il quale ha chiarito che "Casa Comunale" può essere considerata qualsiasi struttura nella disponibilità giuridica del Comune vincolata allo svolgimento di funzioni istituzionali e, segnatamente, alla celebrazione di matrimoni da parte dell'Ufficiale di Stato Civile, specificando che si ritiene possibile tanto una destinazione frazionata nel tempo (determinati giorni della settimana, determinati giorni del mese) quanto una destinazione frazionata nello spazio (determinate aree del luogo) purché precisamente delimitate e aventi carattere duraturo, o, comunque, non occasionale;

AVVISA

CHE l'Amministrazione Comunale intende verificare la disponibilità di proprietari o di coloro che possono legittimamente disporre di ville, agriturismi, strutture ricettive ed edifici che siano di particolare pregio storico, architettonico, ambientale, artistico o turistico, presenti nel territorio comunale, a concedere in comodato gratuito, per la durata di anni 3 (tre) dalla sottoscrizione con tacito rinnovo di egual periodo, in uso esclusivo al Comune di Genzano di Roma, idonei locali per la sola celebrazione di matrimoni civili e la costituzione di unioni civili;

CHE è possibile presentare apposita manifestazione di interesse alle seguenti condizioni e requisiti:

- i locali devono avere una dimensione non inferiore a mq. 25;
- i locali dovranno rispondere ai requisiti richiesti dalla normativa di legge;

- c) i locali concessi in uso dovranno essere decorosi e adeguati alla finalità pubblica/istituzionale, essere accessibili al pubblico e possedere i requisiti di legge di idoneità, agibilità e sicurezza, essere dotati di un accesso garantito ai portatori di handicap ed essere adeguatamente arredati ed attrezzati in relazione alla funzione cui saranno adibiti (n. 1 banchetto di almeno 1,5 mt; n. 1 sedia per l'Ufficiale di Stato Civile; n. 2 sedie/poltroncine per i nubendi; n. 2 sedie/poltroncine per i testimoni; bandiere italiana, europea e del Comune di Genzano di Roma; impianto audio e idonee sedute per gli invitati). L'idoneità dei locali sarà oggetto di valutazione a seguito di sopralluogo effettuato da parte di personale incaricato dal Comune;
- d) i locali identificati come idonei dovranno essere a disposizione esclusiva del Comune in precisi giorni della settimana ovvero in periodi concordati con l'Ufficio dello Stato Civile durante i quali non potranno essere utilizzati per finalità diverse da quelle connesse alla celebrazione dei matrimoni civili e della costituzione delle unioni civili;
- e) la scelta dei giorni e degli orari da parte dei nubendi dovrà essere concordata e stabilita con l'Ufficio dello Stato Civile, previa verifica della concomitanza con la celebrazione in altri luoghi;
- f) la celebrazione del matrimonio, in aderenza a quanto disposto dagli artt. 817-819 c.c. potrà avvenire anche, qualora i luoghi ne siano dotati con carattere di continuità, nelle loro pertinenze esterne quali parchi, giardini, etc.;
- g) la proprietà dovrà garantire la pulizia e la manutenzione ordinaria nonché l'adeguato decoro degli spazi interessati;
- h) la proprietà, qualora il luogo prescelto sia rappresentato da uno spazio esterno, dovrà garantire la possibilità di spostamento in luogo chiuso idoneo per capienza o eventualmente la sua copertura con appositi ripari al fine di permettere in ogni caso il regolare svolgimento della cerimonia, qualora ricorrono condizioni climatiche avverse;
- i) la concessione in comodato gratuito e l'istituzione delle sedi separate di Stato Civile presso ville, agriturismi, strutture ricettive ed edifici che siano di particolare pregio storico, architettonico, ambientale, artistico o turistico, presenti nel territorio comunale, terrà indenne l'Amministrazione Comunale da oneri e spese e non comporterà per i proprietari diritti di alcuna entità sia economici sia sotto il profilo di servizi collegati;
- l) la proprietà esonera altresì l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità derivante da azioni, omissioni di terzi e danni compiuti durante l'utilizzo del luogo ove si celebra il matrimonio o l'unione civile;
- m) la proprietà sarà tenuta a stipulare un contratto di assicurazione per eventuali danni a cose e/o persone, la cui responsabilità ricadrà sulla stessa, secondo quanto previsto dal Codice civile;
- n) la proprietà dovrà eleggere e dichiarare esplicitamente il luogo del proprio domicilio, cui l'Amministrazione Comunale indirizzerà eventuali comunicazioni di qualsiasi natura e dovrà altresì fornire l'indicazione di un recapito telefonico al quale far pervenire, anche nei giorni festivi, comunicazioni improrogabili o urgenti.

La manifestazione di interesse, da redigersi su apposito modello, firmata dal proprietario o dall'avente titolo, con allegata copia del documento di identità in corso di validità e corredata da scheda tecnica e planimetria del luogo/immobile proposto nonché dalla documentazione richiesta nell'avviso esplorativo, dovrà essere presentata **entro e non oltre 15 giorni dalla pubblicazione del presente avviso**, utilizzando una delle seguenti modalità:

1. Consegnata diretta all'Ufficio URP del Comune di Genzano di Roma — Via Italo Belardi, 81 — nel seguente orario: dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00/12.00 — martedì e giovedì dalle ore 15.00 alle 17.00;
2. Invio tramite raccomandata AR indirizzata al Comune di Genzano di Roma - Via Italo Belardi, 81 - 00045 Genzano di Roma (RM), recante all'esterno la seguente dicitura "AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO DI LOCALI E/O PERTINENZE AI FINI DELL'ISTITUZIONE DI SEPARATI UFFICI DI STATO CIVILE ". In tal caso farà fede il timbro postale.

3. Invio tramite pec a: protocollo@comunegenzanodiromapec.it con oggetto "AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO DI LOCALI E/O PERTINENZE AI FINI DELL'ISTITUZIONE DI SEPARATI UFFICI DI STATO CIVILE". In tal caso farà fede la data di accettazione e consegna della pec.

La presentazione della manifestazione di interesse sarà sottoposta all'accertamento, da parte del Comune di Genzano di Roma, della sussistenza dei requisiti richiesti e dell'idoneità strutturale, e, solo in caso di esito positivo, si procederà alla stipula del contratto di comodato d'uso gratuito in favore del Comune.

Il presente avviso ha carattere esplorativo con la finalità di acquisire la disponibilità di sedi private per la celebrazione di matrimoni con rito civile e per le costituzioni di unioni civili, rimanendo nella potestà esclusiva del Comune di Genzano di Roma la decisione di istituire o meno sedi separate di Stato Civile con successivo atto di Giunta Comunale, in attuazione dell'art. 3 del D.P.R. 396/2000, per la sola funzione di celebrazione di matrimoni civili e la costituzione di unioni civili, laddove l'istituzione di sedi esterne nell'esclusiva disponibilità del Comune abbia un carattere di ragionevole continuità temporale e non per la celebrazione di un singolo matrimonio.

L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di modificare, prorogare o revocare il presente avviso esplorativo.

Il presente avviso ed il relativo modello di manifestazione di interesse sono pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Genzano di Roma (<https://www.comune.genzanodiroma.roma.it>) e sull'Albo Pretorio *online* del Comune. Il Responsabile del procedimento di cui al presente avviso è la Dott.ssa Geltrude Monti. Per eventuali informazioni: Avv. Fabrizia Colacchi - Tel. 06/93711246 - e-mail: colacchi.f@comune.genzanodiroma.roma.it.

Ai termini del GDPR 2016/679 e del d. lg. n. 196/2003 come novellato dal decreto *privacy* d. lg. n. 101/2018 si informa che:

- a. le finalità e le modalità di trattamento dei dati personali raccolti sono riferiti al procedimento in oggetto;
- b. i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 8 del GDPR del 2016/679;
- c. la raccolta e il trattamento dei dati personali costituiscono presupposto necessario per la partecipazione alla manifestazione d'interesse;
- d. Responsabile della protezione dei dati (DPO) è il Dott. Michele Solla (dpo@comune.genzanodiroma.roma.it).

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Dott.ssa Geltrude Monti