



COMUNE DI GENZANO DI ROMA

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

C.F. 02242320584 Via I. Belardi, 81 – C.A.P. 00045 P.IVA 01038071005

Riferimenti: pec: protocollo@comunegenzanodiromapec.it

AREA FINANZIARIA

Ufficio Patrimonio, impianti sportivi e servizi cimiteriali

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO DELL' IMPIANTO SPORTIVO CITTA' DELL'INFIORATA SITO VIA SARDEGNA CIV 14

Il Dirigente del Servizio Patrimonio

Comunica

Che, in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 154 del 20/10/2025 avente ad oggetto "IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE CITTA' DELL'INFIORATA: LINEE DI INDIRIZZO MODALITA' DI AFFIDAMENTO PER L'UTILIZZO",

le società sportive, le associazioni, gli enti di promozione sportiva e i privati, possono richiedere all'Amministrazione Comunale la concessione in uso dell'impianto sportivo "Città dell'infiorata" sito in via Sardegna civ 14 per lo svolgimento di attività sportive con le modalità disciplinate nel presente avviso.

La concessione ha validità biennale, Dicembre 2025/Dicembre 2027: le attività sportive potranno essere svolte per una durata di anni 2 dalla data di sottoscrizione della convenzione.

La finalità della presente procedura è quella di incentivare la pratica delle attività motorie e sportive nell'impianto di proprietà comunale in quanto strumento di educazione e formazione personale e sociale, di prevenzione, di tutela e miglioramento della salute e intende dunque garantire la fruizione dell'impianto stesso da parte della collettività.

Articolo 1 Disponibilità dell'immobile

Il Comune di Genzano di Roma mette a disposizione l'Impianto sportivo comunale Città dell'infiorata e la concessione in uso dello stesso è a titolo oneroso. Il canone mensile è stato approvato con la delibera di giunta n. 154 del 20/10/2025 sopra menzionata.

La "disponibilità d'uso" si intende funzionale alla sola realizzazione di attività sportive e lo spazio sarà messo a disposizione senza carattere di esclusività, ovvero l'utilizzo giornaliero potrà essere condiviso con la scuola Manzoni adiacente durante l'orario anti meridiano dal lunedì al venerdì. Resta ferma la possibilità dell'Ente di utilizzare l'impianto sportivo per particolari eventi previsti e/o da prevedere con il patrocinio e/o comunque autorizzati dal Comune di Genzano.

Il Comune di Genzano si riserva la possibilità di sospendere la concessione in uso in qualsiasi momento, previo preavviso, nel caso in cui sarà necessario eseguire lavori di manutenzione straordinaria rivolti all'eliminazione di pericoli o comunque per la salvaguardia dei fruitori.

Articolo 2

Soggetti ammessi a partecipare

Sono ammessi a partecipare al presente avviso i seguenti soggetti:

- Associazioni sportive dilettantistiche affiliate a Federazioni sportive del CONI (FICG, LND, FIP, FIPAV, CSI ecc.) o ad Enti di promozione sportiva con l'indicazione dell'affiliazione;
- Società Sportive Dilettantistiche senza scopo di lucro, costituite nella forma di società di capitale o di società cooperativa affiliate a Federazioni sportive del CONI (FICG, LND, FIP, FIPAV, CSI ecc.);
- Associazioni di promozione sportiva la cui attività è indirizzata agli utenti in condizione di fragilità sociale;

I soggetti interessati dovranno dichiarare l'inesistenza delle cause ostative di partecipazione di cui al D.Lgs. 159/2011 e s.m.i (disposizioni antimafia) nonché l'inesistenza di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle procedure selettive e/o l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Si precisa che le società sportive non in regola con i pagamenti verso questo Ente dovranno regolarizzare la propria situazione debitoria prima di presentare la candidatura all'utilizzo dell'impianto di cui al presente avviso. In caso contrario vi sarà automaticamente l'esclusione del soggetto partecipante.

Articolo 3

Procedura di presentazione delle domande

I soggetti di cui all'art.2 per essere ammessi a valutazione da parte del Comune di Genzano, dovranno a partire dalla data di pubblicazione del presente bando sull'albo pretorio e sulla home page del sito Comune di Genzano di Roma, trasmettere la propria proposta unicamente utilizzando il modello Allegato (Domanda di partecipazione) all'indirizzo PEC protocollo@comunegenzanodiromapec.it riportando in oggetto la dicitura "Avviso pubblico concessione in uso impianto sportivo – Città dell'infiorata".

Il modulo, unitamente agli allegati previsti, dovrà essere debitamente compilato, sottoscritto e trasmesso a partire dalla data di pubblicazione del presente Avviso ed entro il 15° giorno decorrente dalla data di pubblicazione del presente atto all'Albo pretorio dell'ente, fissando quale termine ultimo per la presentazione delle istanze per la concessione in uso degli impianti sportivi comunali il prossimo 21/11/2025. La concessione in uso è subordinata al buon esito del relativo procedimento amministrativo instaurato ad istanza di parte.

L'istanza dovrà pervenire entro e non oltre le ore 00:00 del 21/11/2025 e contenere le informazioni richieste nell'Allegato "Domanda di partecipazione" che a titolo esemplificativo si riportano di seguito:

- a) dati, indicazione di un recapito fisico ed informatico (e-mail e pec) e sottoscrizione del legale rappresentante ;
- b) forma giuridica, data fondazione e dati dell'organizzazione con attestazioni provanti l'iscrizione nel registro nazionale del CONI o alle federazioni sportive;
- c) tipologia di attività sportiva da praticare;
- d) numero di tesserati;
- e) livelli di campionati disputati nell'anno sportivo 2024-2025;
- f) numero di anni nel settore oggetto della procedura e numero di anni di fondazione della società sportiva;
- g) numero di anni di gestione/concessione in uso/utilizzo a vario titolo strutture sportive comunali (anche in altro Comune);
- h) numero di istruttori qualificati;
- i) attività a favore di utenti in condizione di fragilità sociale

Inoltre, obbligatoriamente, dovranno essere allegati alla domanda di partecipazione i seguenti documenti:

1. Copia atto costitutivo e/o statuto;
2. Copia di certificato di regolare iscrizione al Registro Nazionale delle Associazioni e Società Sportive Dilettantistiche tenuto dal CONI e da esso riconosciute (se in possesso);
3. Documento di identità del legale rappresentante che sottoscrive la domanda.

Il Soggetto concessionario si impegnerà a rispettare le disposizioni illustrate nel presente avviso e sarà l'unico responsabile della qualità delle attività svolte e della programmazione/gestione complessiva delle attività. La concessione dell'uso dell'impianto non comporta in alcun modo alcun onere e responsabilità del Comune di Genzano sulla qualità e la corretta conduzione dell'attività svolta, fatto salvo quanto previsto dal successivo art. 6. Ogni responsabilità sorta in relazione all'espletamento delle attività e/o per cause ad esse connesse sarà senza riserve ed eccezioni da considerarsi a totale carico del concessionario a cui compete la responsabilità civile e penale derivante da "*culpa in vigilando*" nel rapporto con gli utenti loro affidati.

Nel caso di carenze nella documentazione obbligatoria richiesta, questo Ente si riserva la possibilità di richiedere integrazioni, alle quali l'operatore interessato dovrà rispondere entro il termine massimo di 5 giorni, decorsi i quali l'istanza sarà ritenuta non completa e pertanto non ammissibile a valutazione.

L'Amministrazione potrà effettuare controlli sulla veridicità di quanto dichiarato nelle domande di accesso all'Avviso.

Le domande pervenute oltre il termine indicato non saranno accolte.

Articolo 4

Criteri di valutazione delle domande

La formulazione della graduatoria avviene secondo i criteri e sub criteri di seguito specificati, tenuto conto che il punteggio massimo raggiungibile è pari a 100/100.

A) Criteri qualitativi: (max punti 40):

1. Numero di anni nel settore oggetto della richiesta (max punti 12);
2. Campionati e categorie di appartenenza nell'anno sportivo 2024-2025 (max punti 20);
3. Numero di istruttori qualificati in possesso di laurea scienze delle sport e attività motorie e/o attestati e brevetti rilasciati da Federazioni o Enti di promozione sportiva (max punti 8);

B) Criteri quantitativi (max punti 25):

4. Numero tesserati nell'anno sportivo 2024-2025 (max punti 12);
5. Numero anni di gestione/ concessione in uso / utilizzo a vario titolo impianti sportivi nel Comune di Genzano (max punti 8);
6. Numero anni di gestione/ concessione in uso / utilizzo a vario titolo impianti sportivi in altri Comuni (max punti 5);

C) Criteri sociali (punti 35):

7. Sede legale nel Comune di Genzano di Roma, all'atto di pubblicazione dell'Avviso (punti 20);
8. Aver svolto nell'anno sportivo 2024/2025 iniziative e attività a beneficio degli utenti in condizione di fragilità sociale e ai minori e ai giovani di età compresa tra i 3 e i 25 anni (punti 10);

9. Proposta di interazione con attività scolastiche del Comune di Genzano di Roma per sensibilizzare i giovani alla pratica di attività sportive e/o collaborazioni con organizzazioni ETS presenti sul territorio di Genzano (punti 5).

La griglia di valutazione dei sotto-criteri è la seguente:

A CRITERI QUALITATIVI		PNT MAX
1	Numero di anni nel settore oggetto della richiesta il punteggio viene attribuito assegnando punti 2 per ogni anno di attività dichiarata	12
2	Campionati e categorie di appartenenza nell'anno sportivo 2024-2025 <ul style="list-style-type: none"> la partecipazione a campionati federali livello locale/provinciale dà diritto a punti 5 la partecipazione a campionati federali livello regionale dà diritto a punti 10 la partecipazione a campionati federali livello nazionale o internazionale dà diritto a punti 15 Non si cumulano i punteggi per campionati riferiti alla stessa fascia di appartenenza	20
3	Numero degli istruttori qualificati <ul style="list-style-type: none"> fino a 2 istruttori dà diritto a punti 2 fino a 4 istruttori dà diritto a punti 4 fino a 6 istruttori dà diritto a punti 6 oltre i 6 istruttori dà diritto a punti 8 TOTALE PARZIALE	8 40
B CRITERI QUANTITATIVI		PNT MAX
4	Numero tesserati nell'anno sportivo 2024-2025 <ul style="list-style-type: none"> da 1 a 30 tesserati dà diritto a punti 1 da 31 a 60 tesserati dà diritto a punti 5 da 61 a 100 tesserati dà diritto a punti 8 oltre i 100 tesserati dà diritto a punti 12 	12
5	Numero anni di gestione / concessione in uso / utilizzo a vario titolo impianti sportivi nel Comune di Genzano di Roma <ul style="list-style-type: none"> per ogni anno è attribuito un punteggio di punti 2 	8
6	Numero anni di gestione / concessione in uso / utilizzo a vario titolo impianti sportivi in altri Comuni <ul style="list-style-type: none"> per ogni anno è attribuito un punteggio di punti 1 TOTALE PARZIALE	5 25
C CRITERI SOCIALI		PNT
7	Sede legale nel Comune di Genzano di Roma, all'atto di pubblicazione dell'Avviso (requisito posseduto punti 20 – non posseduto 0)	20
8	Aver svolto nell'anno sportivo 2024/2025 iniziative e attività a beneficio degli utenti in condizione di fragilità sociale, ai minori e ai giovani di età compresa tra i 3 e i 25 anni (requisito posseduto punti 10 – non posseduto 0)	10
9	Presenza di una proposta di interazione con attività scolastiche del Comune di Genzano di Roma per sensibilizzare i giovani alla pratica di attività sportive e/o collaborazioni con organizzazioni ETS presenti sul territorio di Genzano (requisito posseduto punti 5 – non posseduto 0)	5
TOTALE PARZIALE		35
TOTALE GENERALE		100

La Commissione sarà nominata anche in presenza di una sola richiesta VALIDA.

A parità di punteggio si darà priorità alle associazioni/società con sede nel Comune di Genzano di Roma. Qualora anche tale requisito risulti equivalente, alle associazioni/società che abbiano partecipato stabilmente al maggior numero di campionati nazionali, regionali, giovanili e ad attività federali e di lega.

Tutti i soggetti che hanno presentato domanda di partecipazione riceveranno una comunicazione ufficiale via PEC relativa allo svolgimento e agli esiti della procedura di valutazione.

Gli esiti saranno approvati con apposito atto e la società meritevole di concessione sarà invitata per la sottoscrizione di specifica convenzione disciplinante i rapporti tra le parti .

Articolo 5

Oneri a carico del concessionario

Il soggetto utilizzatore dell'impianto comunale è tenuto a corrispondere un canone mensile sulla base della tariffa fissata per l'impianto dalla Delibera di Giunta Comunale n. 154 del 20/10/2025 avente ad oggetto "IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE CITTA' DELL'INFIORATA: LINEE DI INDIRIZZO MODALITA' DI AFFIDAMENTO PER L'UTILIZZO", a partire dalla firma della convenzione.

L'importo del canone dovrà essere versato al Comune in modo anticipato entro il giorno 5 di ogni mese, fatta salva la possibilità, a scelta del concessionario, di versare più mensilità anticipatamente.

Saranno a carico del concessionario le spese di gestione ordinaria compresi i consumi energetici e idrici. L'importo e le modalità del versamento verranno indicate dettagliatamente dal servizio competente e concordati nella convenzione.

Si precisa che non sarà possibile frazionare l'importo del canone mensile e procedere al rimborso in caso di non utilizzo della struttura, con la sola eccezione di sospensione attività imposte da Leggi nazionali.

Non sono ammessi rimborsi o scorpori dal canone dovuto durante il periodo di non utilizzo per festività o simili.

Articolo 6

Obblighi e responsabilità dei concessionari

Per gli obblighi generali per la concessione in uso dell'impianto sportivo comunale si richiama quanto previsto nel "Regolamento Generale per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali" approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 31/07/2007.

Il concessionario dell'impianto sportivo dovrà inoltre rispettare i seguenti obblighi:

- a) presentare una fideiussione bancaria a prima richiesta rilasciata da primario Istituto di Credito ovvero polizza assicurativa fideiussoria, pari a € 15.000,00 (Euro Quindicimila/00). Tale fideiussione sarà volta a garantire il pagamento del canone di concessione nonché l'adempimento di tutti gli altri obblighi derivanti dalla Convenzione e dovrà essere presentata prima della firma della convenzione.
- b) organizzare il servizio/attività nel rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di privacy, di igiene e sicurezza e di tutela della salute delle persone;
- c) assumersi la piena responsabilità per la sicurezza e l'incolumità del proprio personale, sollevando l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità per danni arrecati da terzi o derivanti dall'esecuzione del servizio.

A tal fine, il concessionario dovrà stipulare idonee polizze assicurative, comprensive di copertura per infortuni del personale e responsabilità civile verso terzi (RCT) per danni a persone o cose imputabili al concessionario da presentare al momento della sottoscrizione del contratto insieme alla polizza fidejussoria;

- d) impiegare esclusivamente personale in possesso dei requisiti di idoneità psico-fisica, capacità tecnica e professionale, onestà e moralità, in conformità alla normativa vigente;
- e) garantire che l'organizzazione delle attività sportive avvenga nel rispetto delle norme stabilite dal CONI e dai regolamenti delle singole discipline sportive praticate;
- f) sottoscrivere adeguata copertura assicurativa per gli iscritti, per il personale e per la responsabilità civile verso terzi RCT;
- g) assumere a proprio carico gli oneri del personale e dei materiali e attrezzature necessari per le attività;
- h) provvedere alle pulizie e alle igienizzazioni quotidiane e alla pulizia straordinaria e di sanificazione degli spazi assegnati a fine attività;
- i) garantire la custodia degli spazi e che l'uso dei locali assegnati avvenga nel massimo rispetto dei luoghi e delle attrezzature, assumendo a proprio carico eventuali costi per la sostituzione, la riparazione, il reintegro delle attrezzature e materiali danneggiati;
- j) assolvere gli obblighi in materia di sicurezza ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. in relazione alle attività organizzative e nei confronti degli utenti;
- k) garantire la costante presenza, all'interno dell'impianto sportivo, di un operatore formato e abilitato all'utilizzo del defibrillatore semiautomatico, corredato dalla relativa documentazione e dispositivo di proprietà della società concessionaria;
- l) comunicare al Comune di Genzano di Roma ogni variazione e aggiornamento rispetto a quanto dichiarato in fase di partecipazione al presente avviso;
- m) provvedere autonomamente alla conservazione dell'impianto concesso in uso e degli spazi interni e esterni;
- n) trattare i dati personali degli iscritti nel pieno rispetto del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), con particolare attenzione alla gestione dei dati sensibili, garantendo la massima protezione e riservatezza;
- o) il concessionario dovrà partecipare attivamente a tutte le iniziative sociali promosse dall'assessorato competente, con particolare riferimento a quelle rivolte a soggetti socialmente fragili, ai minori e ai giovani di età compresa tra i 3 e i 25 anni; tra le iniziative preponderanti il concessionario dovrà impegnarsi a prendere parte alle proposte di carattere formativo ed educativo rivolte a minori, famiglie e adulti significativi (allenatori, accompagnatori, ecc) organizzate dal Comune e da enti a questo afferenti;
- p) il concessionario dovrà rendicontare annualmente all'Amministrazione comunale l'attività svolta sotto il profilo finanziario e socio-ricreativo;
- q) accettare integralmente e senza riserve tutte le condizioni e disposizioni contenute nell'Avviso e impegnarsi a sottoscrivere, prima dell'avvio del servizio, apposita convenzione con il Comune;
- r) il concessionario dovrà rendicontare annualmente all'Amministrazione comunale l'attività svolta sotto il profilo finanziario e socio-ricreativo, ovvero tutti gli introiti dovranno essere riportati nel rendiconto di gestione da consegnare, entro il 31 Gennaio dell'anno successivo

Qualora il Comune lo richieda, dovrà dimostrare di aver adempiuto alle disposizioni richiamate nel presente articolo ed in generale a quelle previste dalla legge, restando inteso che la mancata richiesta da parte del Comune non lo esonera in alcun modo dalle sue responsabilità.

Il partecipante solleva l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità verso terzi per fatti, atti o omissioni derivanti dall'iniziativa suddetta per quanto non rientrante nella parte di stretta competenza della presente concessione temporanea degli spazi: per cui si fanno

obbligo di tutti gli eventuali ulteriori procedimenti opportuni, previsti per legge o per garanzia dei diritti di terzi.

Articolo 7

Rapporti con istituti scolastici

La concessione dell'impianto sarà condivisa con l'istituto scolastico adiacente, scuola elementare Manzoni, che potrebbe effettuare la richiesta di utilizzo durante l'orario mattutino dal lunedì al venerdì (dalle ore 8:30 alle ore 13:30).

Articolo 8

Prestazioni o servizi accessori

Resta ferma la necessaria autorizzazione dell'Ufficio Tecnico per l'esecuzione di qualsiasi intervento e o riparazione sull'Impianto.

Articolo 9

Ispezioni, controlli e monitoraggio

Il Comune di Genzano di Roma, si riserva la possibilità di effettuare ispezioni, controlli in loco e sopralluoghi (anche a campione) allo scopo di verificare la rispondenza di quanto dichiarato in sede di candidatura e la sussistenza dei requisiti e condizioni di cui all'articolo 2, 3 e 4 con la possibilità di poter richiamare e sollecitare in forma scritta l'associazione/società per eseguire gli adempimenti richiesti.

Nel caso in cui il concessionario non si renda disponibile ai controlli in loco o non produca i documenti richiesti in sede di verifica si procederà alla revoca d'ufficio della convenzione.

Articolo 10

Cause di revoca

Costituiranno cause di revoca:

1. Il venir meno dei requisiti di cui all'art. 2;
2. Il venir meno delle condizioni e requisiti previsti dal presente Avviso e dalle normative in esso richiamate;
3. Il mancato rispetto di quanto pattuito nella Convenzione da sottoscrivere con l'Ente prima dell'inizio dell'attività;
4. Sopravvenute cause di divieto, decadenza, o di sospensione previste dalla vigente normativa antimafia.
5. Avvenimenti violenti, maltrattamenti o episodi di intolleranza fisici e verbali da parte degli sportivi, dei componenti della società/associazione o del pubblico.

Il procedimento è in carico all'Ufficio Impianti Sportivi – "Servizio Patrimonio" – Responsabile del Servizio D.ssa Daniela Virciglio.

Il Responsabile del presente procedimento ai sensi della Legge 241/1990 è l'Istr. Amm.vo Gianna Carsidona.

Ai sensi e per gli effetti di cui al Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. n. 196/2003, i dati richiesti dal presente Avviso e dai formulari allegati saranno utilizzati esclusivamente per le finalità previste dall'Avviso stesso e saranno conservati per il periodo di tempo necessario per il conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati e con modalità atte a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati medesimi ed ogni altro diritto spettante all'interessato.

Il trattamento sarà svolto in forma automatizzata e/o manuale, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32 del GDPR 2016/679 e dall'Allegato B del D.Lgs. 196/2003 (artt. 33-36 del Codice) in materia di misure di sicurezza, ad opera di soggetti appositamente incaricati e in ottemperanza a quanto previsto dagli art. 29 GDPR 2016/ 679.

L'interessato potrà esercitare i suoi diritti ai sensi degli artt.15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 e artt. 7 e seguenti del D.L.gs 196/2003.

Il Titolare del Trattamento è il Comune di Genzano. Il Responsabile interno del trattamento è la Dottoressa Daniela Bastianelli e il Responsabile del protezione dei dati è il Dott. Michele Solla.