



COMUNE DI GENZANO DI ROMA

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

C.F. 02242320584 - Via I. Belardi, 81 – 00045 - P.IVA 01038071005

DETERMINAZIONE N.
Data di registrazione

460
16/12/2025

AREA AMMINISTRATIVA

Ufficio Politiche Abitative

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO E APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA DEGLI AVENTI DIRITTO ALL'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI ERP DI PROPRIETA' DELL'ATER CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE COMPRENSIVA DELLE NUOVE DOMANDE E AGGIORNAMENTI PRESENTATI ENTRO IL 30/06/2025



COMUNE DI GENZANO DI ROMA

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

C.F. 02242320584 - Via I. Belardi, 81 – 00045 - P.IVA 01038071005

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- con decreto sindacale n. 24 del 12/12/2025, ai sensi dell'ex art. 97 comma 4, lett. d) del D.Lgs. n. 267/00, sono state attribuite temporaneamente le funzioni di Dirigente dell'Area 1 al sottoscritto Segretario generale Dott. Vincenzo Galluccio;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 30/12/2024 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 86 del 30/12/2024 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025-2027, la Nota Integrativa al Bilancio, il Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio (bilancio armonizzato di cui all.9 del D. Lgs. 118/2011);
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 20/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025-2027;
- con la deliberazione n. 25 del 24/02/2025 con cui la Giunta Comunale ha approvato il Piano integrato di attività e organizzazione – P.I.A.O. 2025-2027;

VISTI:

- la L.R. 06/08/1999, n. 12, “Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica.”;
- il Regolamento Regionale 20/09/2000 n. 2, “Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa ai sensi dell'art. 17, comma 1, della Legge Regionale 6 agosto 1999 n. 12”;
- l'art. 4 del suddetto Regolamento che, assegna al Comune la competenza dell'attribuzione dei punteggi e della formazione e approvazione della graduatoria delle domande del concorso per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.);
- la Deliberazione di G.M. n. 74 del 26/04/2021 “Bando Generale per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa (L.R. 12/1999 e Regolamento Regionale n. 2/2000 e s.m.i.) – Approvazione bando e schema di domanda”, con la quale sono stati stabiliti i criteri dei punteggi per la formazione della graduatoria delle domande del nuovo bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.);

DATO ATTO che sul territorio comunale sono presenti 338 alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'A.T.E.R. Provincia di Roma;

RICHIAMATA la Determina Dirigenziale n. 92 del 06/05/2021, di Approvazione nuovo bando generale per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa (legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e Regolamento regionale n. 2 del 20 settembre 2000

DETERMINAZIONE NUM.460 DEL 16/12/2025



COMUNE DI GENZANO DI ROMA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

C.F. 02242320584 - Via I. Belardi, 81 – 00045 - P.IVA 01038071005

e loro successive modifiche e integrazioni);

PRESO ATTO del Verbale della Commissione del 27/11/2025 (prot. n. 46444/2025), nominata con Determina Dirigenziale n. 155 del 26/05/2025, conservato agli atti dell'ufficio Servizi Sociali, di esame delle domande e predisposizione graduatoria provvisoria con le nuove domande pervenute dal periodo 01/01/2025 al 30/06/2025 e di richieste di aggiornamento di domande già presenti in graduatoria.

TENUTO CONTO che, come riportato nel Verbale già citato, la Commissione:

- ha attribuito i punteggi alle n. 8 Nuove Domande presentate dal 01/01/2025 al 30/06/2025:

Prot. n.	Data	Cognome	Nome	N. id	Punteggio
6558	19/02/2025	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	90/2025	5,00
7503	26/02/2025	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	91/2025	7,00
8861	10/03/2025	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	92/2025	3,00
11042	27/03/2025	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	93/2025	N.A.
13579	15/04/2025	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	94/2025	4,00
13842	17/04/2025	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	95/2025	8,00
17288	19/05/2025	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	96/2025	4,00
20801	17/06/2025	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	97/2025	9,00

- ha valutato le n. 2 richieste di aggiornamento con le integrazioni effettuate:
 - ID 70/2023 - Prot. domanda n. 41033 del 20/11/2023 Conferma punteggio 4,00
 - ID 89/2024 – Prot. domanda n. 37140 del 11/11/2024 Nuovo punteggio assegnato 5,50 ;
- ha accertato il permanere dei requisiti soggettivi delle domande ancora presenti nella graduatoria definitiva approvata con determina Dirigenziale n. 220 del 11/07/2025 e ha valutato le seguenti modifiche:
 - ID 02/2021 - Prot. domanda n. 18670 del 19/05/2021 – Cancellazione per decesso del richiedente, unico componente del nucleo familiare;

DETERMINAZIONE NUM.460 DEL 16/12/2025



COMUNE DI GENZANO DI ROMA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

C.F. 02242320584 - Via I. Belardi, 81 – 00045 - P.IVA 01038071005

- ID 38/2022 - Prot. domanda n. 17031 del 10/05/2022 – Cancellazione per procedura di irreperibilità (Perdita requisito previsto all'art. 2 Lettera B del Bando);
- ID 42/2022 – Prot. domanda n. 19301 del 26/05/2022 – Cancellazione per presentazione di nuova domanda da parte di un componente del nucleo familiare;
- ID 60/2023 - Prot. domanda n. 20620 del 08/06/2023 – Cancellazione per cambio della residenza anagrafica in altro comune (Perdita requisito previsto all'art. 2 Lettera B del Bando);
- ID 66/2023 - Prot. domanda n. 32840 del 20/09/2023 – Cancellazione per cambio della residenza anagrafica in altro comune (Perdita requisito previsto all'art. 2 Lettera B del Bando);

RITENUTO di dover procedere all'aggiornamento e approvazione della graduatoria provvisoria di cui al citato verbale della Commissione del 27/11/2025 comprensiva delle nuove domande presentate per il periodo 01/01/2025 – 30/06/2025 e delle richieste di aggiornamenti delle domande già presenti in graduatoria;

DATO ATTO che la graduatoria provvisoria approvata con il presente atto sarà pubblicata sul sito Istituzionale del Comune nella sezione Amministrazione Trasparente e Albo Pretorio;

TENUTO presente che, è possibile presentare ricorso producendo alla Commissione (entro e non oltre il ventesimo giorno dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria), la relativa documentazione al fine del collocamento in altra posizione nella graduatoria definitiva, fermo restando, comunque, i termini del ricorso amministrativo avverso al presente atto dirigenziale di approvazione della graduatoria previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Norme sul procedimento amministrativo”;

CONSIDERATO che alla scadenza del suddetto termine la Commissione dovrà esaminare eventuali opposizioni presentati dai richiedenti procedendo entro il termine di 10 giorni dalla predisposizione della graduatoria definitiva;

POSTO che la pubblicità data al presente atto, equivale a presunzione di conoscenza da parte di tutti gli interessati, ai sensi dell'art. 8 c. 3 della Legge 241/90;

ATTESO che qualora dette opposizioni arrivino successivamente al termine stabilito, la Commissione potrà esaminarle e valutarle nella seduta di valutazione delle domande pervenute nel periodo 01/07/2025 – 31/12/2025;

DETERMINAZIONE NUM.460 DEL 16/12/2025



COMUNE DI GENZANO DI ROMA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

C.F. 02242320584 - Via I. Belardi, 81 – 00045 - P.IVA 01038071005

DATO ATTO che è stato verificato dell'assenza di cause di incompatibilità o conflitto d'interessi da parte del responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge 190/2012, nonché del Codice di comportamento integrativo comunale con deliberazione di Giunta Comunale n. 75/2023;

DATO ATTO che è stato verificato dell'assenza dei vincoli di parentela con il contraente/i ai sensi del combinato disposto dell'art. 1, comma 9, lett. e) della legge 190/2012 e dell'art. 6 D.P.R. 62/2013, nonché del Codice di comportamento integrativo comunale approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 75/2023;

DATO ATTO CHE

- la sottoscrizione con la quale è perfezionato il presente provvedimento, equivale ad attestazione da parte del Dirigente di Area di aver effettuato sul medesimo atto il controllo di regolarità amministrativa, in base a quanto stabilito dall'art. 3 del vigente regolamento comunale sui controlli interni e degli artt. 147 e ss. del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti locali;
- non necessita acquisire il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.Lgs.n. 267/2000.

VISTI

- la L. n. 241 del 1990, *Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*;
- il D.Lgs n. 267 del 2000 n. 267, *Testo unico delle norme sull'ordinamento degli enti locali*;
- il vigente Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale di contabilità;
- il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.

DETERMINA

Per le motivazioni descritte in premessa e che si intendono qui integralmente riportate;

- **Di aggiornare e approvare** la graduatoria provvisoria degli aventi diritto all'assegnazione degli alloggi E.R.P. così come elaborata dalla Commissione Comunale con verbale del 27/11/2025 (prot. n. 46444/2025), che ha tenuto conto di :

- n. 8 nuove domande pervenute dal periodo 01/01/2025 al 30/06/2025;
- n. 2 richieste di aggiornamento di domande già presenti in graduatoria;
- accertamento dei requisiti soggettivi per l'accesso all'E.R.P. delle istanze ancora presenti nella graduatoria definitiva approvata con determinazione dirigenziale n. 220 del 11/07/2025,

DETERMINAZIONE NUM.460 DEL 16/12/2025



COMUNE DI GENZANO DI ROMA

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

C.F. 02242320584 - Via I. Belardi, 81 – 00045 - P.IVA 01038071005

comportando;

N.	N. Prot.	Data	Cognome	Nome	N. Id	Punteggio assegnato
1	28190	07/08/2023	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	64/2023	9,00
2	20801	17/06/2025	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	97/2025	9,00
3	26403	21/07/2022	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	49/2022	8,00
[OM ISSI S...]	13842	1704/2025	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	95/2025	8,00
5	22522	21/06/2022	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	46/2022	7,00
6	15020	03/05/2024	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	82/2024	7,00
7	7503	26/02/2025	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	92/2025	7,00
8	19426	25/05/2021	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	06/2021	6,00
9	24752	08/07/2022	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	48/2022	6,00
10	23670	03/07/2023	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	63/2023	6,00
11	31749	11/09/2023	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	65/2023	6,00
12	6821	22/02/2024	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	77/2024	6,00
13	20803	07/06/2021	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	10/2021	5,50
14	32632	04/10/2024	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	86/2024	5,50
15	37140	11/11/2024	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	89/2024	5,50
16	20654	04/06/2021	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	09/2021	5,00
17	8291	04/03/2022	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	34/2022	5,00
18	18870	23/05/2022	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	40/2022	5,00

DETERMINAZIONE NUM.460 DEL 16/12/2025



COMUNE DI GENZANO DI ROMA

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

C.F. 02242320584 - Via I. Belardi, 81 – 00045 - P.IVA 01038071005

19	19340	26/05/2022	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	42/2022	5,00
20	4864	07/02/2023	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	53/2023	5,00
21	20068	05/06/2023	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	59/2023	5,00
22	44022	13/12/2023	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	72/2023	5,00
23	12972	26/04/2024	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	80/2024	5,00
24	36410	04/11/2024	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	87/2024	4,50
25	21315	10/06/2021	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	12/2021	4,00
26	44870	15/12/2022	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	52/2022	4,00
27	22375	22/06/2023	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	61/2023	4,00
28	40673	16/11/2023	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	69/2023	4,00
29	41033	20/11/2023	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	70/2023	4,00
30	43293	06/12/2023	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	71/2023	4,00
31	1844	16/01/2024	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	73/2024	4,00
32	6571	20/02/2024	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	76/2024	4,00
33	13579	15/04/2025	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	94/2025	4,00
34	17288	19/05/2025	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	96/2025	4,00
35	33791	20/09/2021	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	24/2021	3,00
36	38746	02/11/2023	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	67/2023	3,00
37	6544	20/02/2024	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	75/2024	3,00
38	13897	23/04/2024	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	81/2024	3,00
39	26777	07/08/2024	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	84/2024	3,00
40	27738	19/08/2024	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	85/2024	3,00
41	8861	10/03/2025	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	92/2025	3,00

DETERMINAZIONE NUM.460 DEL 16/12/2025



COMUNE DI GENZANO DI ROMA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

C.F. 02242320584 - Via I. Belardi, 81 – 00045 - P.IVA 01038071005

42	21602	11/06/2021	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	18/2021	2,50
43	37018	08/11/2024	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	88/2024	2,00
44	20348	01/06/2021	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	08/2021	1,00
45	21472	10/06/2021	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	15/2021	1,00
46	12113	08/04/2024	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	79/2024	1,00
47	15541	08/05/2024	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	83/2024	1,00
	11042	27/03/2025	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	93/2025	N.A.

- **di pubblicare** ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, la suddetta graduatoria all'Albo pretorio per 15 giorni, sul sito internet del Comune di Genzano di Roma come prevede l'art. 26 comma 4 del D.Lgs 33/2013 *“è esclusa la pubblicazione dei dati identificativi delle persone fisiche destinatarie dei provvedimenti di cui al presente articolo, qualora da tali dati sia possibile ricavare informazioni relative allo stato di salute ovvero alla situazione di disagio economico – sociale degli interessati”*;

- **di dare atto** che l'elenco dei nominativi ricompresi nella graduatoria degli aventi diritto all'assegnazione degli alloggi E.R.P. di proprietà dell'A.T.E.R. Provincia di Roma, viene riportato con i dati dei richiedenti resi in forma anonima, ai fini della pubblicazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 33/2013, commi 2 e 4;

- **di dare atto** che sono stati rispettati gli adempimenti previsti dal Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016 relativo alla *“Protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati”*, in vigore il 25 maggio 2018;

- **di dare atto** che i richiedenti, che ritengono di avere diritto ad una maggiorazione del punteggio assegnato in detta graduatoria provvisoria, possono presentare ricorso in opposizione producendo alla Commissione entro e non oltre il ventesimo giorno dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria la relativa documentazione, e qualora sussistano le condizioni sarà valutata dalla Commissione nella stesura della graduatoria definitiva;

- **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa pertanto ai sensi dell'art 183 c. 7 del TUEL non deve essere trasmesso al responsabile del servizio finanziario ai fini dell'apposizione del Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

DETERMINAZIONE NUM.460 DEL 16/12/2025



COMUNE DI GENZANO DI ROMA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

C.F. 02242320584 - Via I. Belardi, 81 – 00045 - P.IVA 01038071005

- **di dare atto** altresì che qualora dette opposizioni dovessero pervenire oltre il termine stabilito, la Commissione le esaminerà e valuterà nella successiva graduatoria per le nuove domande pervenute nel periodo 01/01/2025 – 30/06/2025;

- **di dare atto che**, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo, e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi alla sezione del Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio;

- **di ottemperare** agli obblighi di trasparenza, ai sensi della Legge Legge 190/2012, del D.lgs. n. 33/2013 e del decreto Trasparenza D.lgs. 25/05/2016 n. 97, con la pubblicazione del presente presso l'Albo pretorio online del Comune di Genzano di Roma per 15 giorni consecutivi e nella sezione "Amministrazione Trasparente" presente nel sito istituzionale, al seguente link:
<http://genzanodiroma.trasparenza-valutazione-merito.it>.

Segretario Generale
VINCENZO GALLUCCIO / Telecom Italia
Trust Technologies S.r.l.
(atto sottoscritto digitalmente)