



COMUNE DI GENZANO DI ROMA

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

C.F. 02242320584

Via I. Belardi, 81 – 00045

P.I. 01038071005

Modello A (Domanda e dichiarazione)

Al Comune di Genzano di Roma
Via I.Belardi, 81
00045 GENZANO DI ROMA (RM)

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE E RELATIVA
GESTIONE DELL'AREA VERDE DI VIA TOSCANA 8 CON ANNESSO CHIOSCO**

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

Il sottoscritto nato a
il , residente a (prov.), in Via n., C.F.
in qualità di:

Persona fisica

Legale rappresentante di:

..... con sede in (prov.) in Via n.

C.F.

P.I.

tel. e-mail

indirizzo posta elettronica certificata (pec)

domicilio per recapiti e comunicazioni (*da indicare solo se diverso da residenza per le persone fisiche o sede per società/enti*)
.....
.....

Visto il bando per l'affidamento in concessione e relativa gestione dell'area verde di via Toscana 8 con annesso chiosco approvato con determina num.314 del 15/12/2025 pubblicato dal Comune di Genzano di Roma

C H I E D E

di partecipare alla procedura pubblica indicata in oggetto, come descritto nel predetto bando.

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

D I C H I A R A

(Si raccomanda di barrare le caselle di interesse)

Di presentare offerta per la concessione dell'immobile di proprietà comunale indicato in oggetto in qualità di:

Persona fisica privato cittadino;



COMUNE DI GENZANO DI ROMA

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

C.F. 02242320584

Via I. Belardi, 81 – 00045

P.I. 01038071005

Persona fisica co-partecipante con la quota del.....% unitamente a¹

Procuratore speciale della seguente persona fisica²: nato/a a il

Legale rappresentante della seguente persona giuridica³:
(denominazione/ragione sociale)
con sede a (.....) in via n.
P.I. n.

Procuratore speciale della seguente persona giuridica⁴:
(denominazione/ragione sociale)
con sede a (.....) in via n.
P.I.

D I C H I A R A altresì

Parte da compilare a cura della persona fisica

- a) di non trovarsi/che la persona rappresentata non si trova in una causa di interdizione legale o giudiziale o di inabilitazione e che a proprio carico/a carico della persona rappresentata non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- b) di non trovarsi/che la persona rappresentata non si trova nelle condizioni di incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi degli artt. 32 *ter* e 32 *quater* c.p. nonché ai sensi dell'art. 14 comma 2 del d. lgs. 8 giugno 2001 n. 231;
- c) che a carico del sottoscritto/della persona rappresentata non sussistono cause di decadenza, divieto o sospensione di cui al d. Lgs. n. 159 del 06/09/2011 (Codice antimafia);
- d) che a carico del sottoscritto/della persona rappresentata non sussistono cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 97 e 98 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm. e ii.;
- e) di non trovarsi/che la persona rappresentata non si trova nella condizione debitoria di qualsiasi natura con il Comune di Genzano di Roma alla data di scadenza del presente Avviso;
- f) di assumere a proprio ed esclusivo carico la gestione, cura e le spese dell'area verde e del chiosco, come indicato nel bando, sollevando a tal fine il Comune concedente;
- g) di avere preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni fissate nel bando;
- h) di essere edotto e di accettare che l'immobile verrà concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del miglior offerente individuato a norma del bando;
- i) di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'area oggetto della procedura cui si concorre, di ben conoscerla in tutte le sue parti, nel suo complesso e valore e di conoscere tutti i vincoli esistenti sullo stesso, di avere vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata e di essere a conoscenza delle vigenti norme e dei vigenti strumenti di pianificazione del Comune di Genzano di Roma;
- l) di essere edotto e di accettare che tutte le imposte, tasse e spese conseguenti alla stipula dell'atto di concessione sono a carico dell'aggiudicatario;

¹ Riportare gli estremi della persona fisica o giuridica co-offerente. In questo caso occorre che anche gli altri co-offerenti compilino e sottoscrivano una domanda di partecipazione all'asta (a pena d'esclusione a norma di bando).

² Allegare copia della procura speciale da rendersi con atto notarile o scrittura privata autenticata.

³ Allegare atto comprovante la volontà di partecipazione alla procedura della persona giuridica rappresentata.

⁴ Allegare atto comprovante la volontà di partecipazione alla procedura della persona giuridica rappresentata.



COMUNE DI GENZANO DI ROMA

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

C.F. 02242320584

Via I. Belardi, 81 – 00045

P.I. 01038071005

- m) di essere edotto e di accettare che l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del canone offerto e degli oneri imposti nel bando ove occorra anche prima della sottoscrizione del contratto;
- n) di adempiere ogni obbligazione relativa all'immobile ed all'attività ivi svolta a far data dal contratto di concessione, manlevando a tal fine il Comune concedente;
- o) di convenire che l'aggiudicazione e la stipula del contratto di cessione non vincolano in alcun modo la successiva attività edilizia ed urbanistica, tributaria e finanziaria e di pianificazione del Comune;
- p) di non essere dipendente del Comune di Genzano di Roma o di società partecipata di cui il Comune è socio di maggioranza e che si trovi coinvolto nel procedimento o che ha potere decisivo in merito;
- q) di approvare espressamente, ai sensi dell'art. 1341 del codice civile, le seguenti condizioni:
- 1) l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune banditore, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla concessione;
 - 2) di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che, anche solo parzialmente, sia riconducibile allo stato o situazione di fatto;
 - 3) non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario in caso di dichiarazioni mendaci;
 - 4) non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di concessione nei termini, nella sede e nelle modalità comunicate.

Parte da compilare a cura della persona giuridica

- a) che oltre al sottoscritto gli amministratori muniti di rappresentanza della persona giuridica sono:
- cognome e nome
nato a (.....) il carica
ricoperta nell'ambito della società:
 - cognome e nome
nato a (.....) il carica
ricoperta nell'ambito della società:
 - cognome e nome
nato a (.....) il carica
ricoperta nell'ambito della società:
- b) che la persona giuridica non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione vigente, che nei propri confronti e nei confronti degli amministratori muniti di potere di rappresentanza di cui sopra non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni e che dette procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente la procedura pubblica di concessione;
- c) che, oltre al sottoscritto, anche gli amministratori muniti di potere di rappresentanza sopra indicati non si trovano nelle condizioni di incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi degli artt. 32 *ter* e 32 *quater* c.p. nonché ai sensi dell'art. 14 comma 2 del d. lg. 8 giugno 2001 n. 231;
- d) che nei confronti dei soggetti individuati dall'art. 85 d. Lgs. n. 159 del 06/09/2011 (Codice antimafia) non sussistono, per quanto a conoscenza, cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 67 e tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 comma 4 dello stesso d. lgs. n. 159/2011;
- e) che a carico del sottoscritto/della persona rappresentata non sussistono cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 97 e 98 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm. e ii.;
- f) che la persona giuridica non si trova nella condizione debitoria di qualsiasi natura con il Comune di Genzano di Roma alla data di scadenza del presente Avviso;
- g) di assumere a proprio ed esclusivo carico la gestione, cura e le spese dell'area verde e del chiosco, come indicato nel bando, sollevando a tal fine il Comune concedente;
- h) di avere preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni fissate nel bando;
- i) di essere edotto e di accettare che l'immobile verrà concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del miglior offerente individuato a norma del bando;



COMUNE DI GENZANO DI ROMA

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

C.F. 02242320584

Via I. Belardi, 81 – 00045

P.I. 01038071005

- l) di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'area oggetto della procedura cui si concorre, di ben conoscerla in tutte le sue parti, nel suo complesso e valore e di conoscere tutti i vincoli esistenti sullo stesso, di avere vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata e di essere a conoscenza delle vigenti norme e dei vigenti strumenti di pianificazione del Comune di Genzano di Roma;
- m) di essere edotto e di accettare che tutte le imposte, tasse e spese conseguenti alla stipula dell'atto di concessione sono a carico dell'aggiudicatario;
- n) di essere edotto e di accettare che l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del canone offerto e degli oneri imposti nel bando ove occorra anche prima della sottoscrizione del contratto;
- o) di adempiere ogni obbligazione relativa all'immobile ed all'attività ivi svolta a far data dal contratto di cessione, manlevando a tal fine il Comune alienante;
- p) di convenire che l'aggiudicazione e la stipula del contratto di concessione non vincolano in alcun modo la successiva attività edilizia ed urbanistica, tributaria e finanziaria e di pianificazione del Comune;
- q) di trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con le seguenti imprese (indicare denominazione, ragione sociale e sede)
-

oppure

di non trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con alcuna impresa;

r) di approvare espressamente, ai sensi dell'art. 1341 del codice civile, le seguenti condizioni:

- 1) l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune banditore, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla concessione;
- 2) di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che, anche solo parzialmente, sia riconducibile allo stato o situazione di fatto;
- 3) non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario in caso di dichiarazioni mendaci;
- 4) non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di concessione nei termini, nella sede e nelle modalità comunicate.

Data

Firma (leggibile)

Allegati:

- 1) Fotocopia di un documento valido del sottoscrittore;
- 2) Procura autentica (nel caso di procuratore);
- 3) Atto comprovante la volontà di partecipazione alla procedura della persona giuridica rappresentata. (nel caso di persona giuridica o Ente);
- 4) Informativa privacy (Modello B del bando), datato e sottoscritto per rilascio consenso;
- 5) Ricevuta Cauzione provvisoria
- 6) Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.:di essere in possesso dei requisiti morali e professionali, rispettivamente di cui ai comma 1-5 e comma 6 e 6bis dell'articolo 71, del Decreto Legislativo 59/2010 e ss.mm.ii con l'elencazione dei requisiti posseduti.

N.B.: si raccomanda di allegare fotocopia documento riconoscimento in corso di validità e si rammenta che ciascuna pagina della dichiarazione deve recare la firma o la sigla del dichiarante.