



COMUNE DI GENZANO DI ROMA

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

C.F. 02242320584 - Via I. Belardi, 81 – 00045 - P.IVA 01038071005

DETERMINAZIONE N.
Data di registrazione

1
13/01/2026

AREA AMMINISTRATIVA

Ufficio Politiche Abitative

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO E APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA DEGLI AVENTI DIRITTO ALL'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI ERP DI PROPRIETA' DELL'ATER PROVINCIA DI ROMA COMPENSIVA DELLE NUOVE DOMANDE E AGGIORNAMENTI PRESENTATE ENTRO IL 30/06/2025.



COMUNE DI GENZANO DI ROMA

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

C.F. 02242320584 - Via I. Belardi, 81 – 00045 - P.IVA 01038071005

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- con decreto del Sindaco n. 25 del 30/06/2022 è stata prorogata l'attribuzione alla sottoscritta dr.ssa Geltrude Monti la dirigenza della AREA AMMINISTRATIVA fino al termine del mandato elettivo del Sindaco;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 30/12/2024 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 86 del 30/12/2024 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025-2027, la Nota Integrativa al Bilancio, il Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio (bilancio armonizzato di cui all'art. 9 del D. Lgs. 118/2011);
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 20.01.2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025/2027;
- con la deliberazione n. 25 del 24/02/2025 con cui la Giunta Comunale ha approvato il Piano integrato di attività e organizzazione – P.I.A.O. 2025/2027;
- il Decreto del 24 dicembre 2025 del Ministero dell'Interno - GU Serie Generale n.302 del 31/12/2025 - con il quale è stato disposto il differimento al 28 febbraio 2026 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2026/2028 degli enti locali ed è stato autorizzato per gli enti locali l'esercizio provvisorio del bilancio, sino alla data del 28.2.2026 ai sensi dell'art. 163, comma 3, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali 18 agosto 2000, n. 267.

VISTI:

- la L.R. del 06/08/1999, n. 12, *“Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica.”*;
- il Regolamento Regionale del 20/09/2000 n. 2, *“Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa ai sensi dell'art. 17, comma 1, della Legge Regionale 6 agosto 1999 n.12”*;
- l'art. 4 del suddetto regolamento che assegna al Comune la competenza dell'attribuzione dei punteggi e della formazione e approvazione della graduatoria delle domande del concorso per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.);
- la Deliberazione di G.M. n. 74 del 26/04/2021 *“Bando Generale per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa (L.R. 12/1999 e Regolamento Regionale n. 2/2000 e s.m.i.) – Approvazione bando e schema di domanda”*, con la quale sono stati stabiliti i criteri dei punteggi per la formazione della graduatoria delle domande del nuovo bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.);
- la Deliberazione Dirigenziale n. 315 del 25/11/2024 con la quale si nomina la Commissione Comunale per l'espletamento di tutte le competenze relative all'assegnazione di alloggi popolari e degli atti ad esse correlati previsti dalla Legge Regionale n. 12 del 6/8/1999 e dal Regolamento Regionale n. 2 del 20/09/2000.

DETERMINAZIONE NUM.1 DEL 13/01/2026



COMUNE DI GENZANO DI ROMA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

C.F. 02242320584 - Via I. Belardi, 81 – 00045 - P.IVA 01038071005

DATO ATTO CHE la Commissione Comunale per le assegnazioni degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica nominata con determinazione dirigenziale n. 204 del 23/09/2021 ha esaurito i suoi compiti per la naturale scadenza del mandato di tre anni;

RITENUTO NECESSARIO

- con determinazione dirigenziale n. 315 del 25/11/2024 procedere alla nomina della nuova Commissione Comunale per le assegnazioni degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica e per l'espletamento degli atti ad esse correlate, previsti dalla Legge Regionale n. 12 del 6/8/1999 e dal Regolamento Regionale n. 2 del 20/09/2000;
- con determinazione dirigenziale n. 155 del 26/05/2025 provvedere, per indisponibilità di un membro, alla modifica della Commissione Comunale per le assegnazioni degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica e per l'espletamento degli atti ad esse correlate, previsti dalla Legge Regionale n. 12 del 6/8/1999 e dal Regolamento Regionale n. 2 del 20/09/2000.

DATO ATTO che sul territorio comunale sono presenti 338 alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'ATER Provincia di Roma;

RICHIAMATA la Determina Dirigenziale n. 92 del 06/05/2021 di Approvazione nuovo bando generale per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa (legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e regolamento regionale n. 2 del 20 settembre 2000 e loro successive modifiche e integrazioni);

PRESO ATTO del Verbale della Commissione del 27/11/2025 (prot. n. 46444/2025), conservato agli atti dell'ufficio Servizi Sociali, di esame delle domande e predisposizione graduatoria provvisoria con le nuove domande pervenute dal periodo 01/01/2025 al 30/06/2025 e di richieste di aggiornamento di domande già presenti in graduatoria.

TENUTO CONTO che, come riportato nel Verbale già citato, la Commissione:

- ha attribuito i punteggi alle n. 8 Nuove Domande presentate dal 01/01/2025 al 30/06/2025;
- ha valutato le richieste di aggiornamento con le integrazioni effettuate;
- ha accertato il permanere dei requisiti soggettivi delle domande ancora presenti nella graduatoria definitiva approvata con determina Dirigenziale n. 220 del 11/07/2025 • e ha valutato le seguenti modifiche:
- - ID 02/2021 - Prot. domanda n. 18670 del 19/05/2021 – Cancellazione per decesso del richiedente, unico componente del nucleo familiare;

DETERMINAZIONE NUM.1 DEL 13/01/2026



COMUNE DI GENZANO DI ROMA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

C.F. 02242320584 - Via I. Belardi, 81 – 00045 - P.IVA 01038071005

- - ID 38/2022 - Prot. domanda n. 17031 del 10/05/2022 – Cancellazione per procedura di irreperibilità (Perdita requisito previsto all'art. 2 Lettera B del Bando);
- - ID 42/2022 – Prot. domanda n. 19301 del 26/05/2022 – Cancellazione per presentazione di nuova domanda da parte di un componente del nucleo familiare;
- - ID 60/2023 - Prot. domanda n. 20620 del 08/06/2023 – Cancellazione per cambio della residenza anagrafica in altro comune (Perdita requisito previsto all'art. 2 Lettera B del Bando)
- - ID 66/2023 - Prot. domanda n. 32840 del 20/09/2023 – Cancellazione per cambio della residenza anagrafica in altro comune (Perdita requisito previsto all'art. 2 Lettera B del Bando) ;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 460 del 16/12/2025 di approvazione della graduatoria provvisoria degli aventi titolo all'assegnazione degli alloggi di E.R.P..

CONSIDERATO che è trascorso il termine previsto affinché i richiedenti che avessero ritenuto di avere diritto ad una maggiorazione del punteggio assegnato in detta graduatoria provvisoria avrebbero potuto presentare ricorso in opposizione.

DATO ATTO che alla Commissione non è stato presentato nessun ricorso in opposizione alla graduatoria provvisoria.

RITENUTO con il presente atto di dover procedere all'approvazione della graduatoria definitiva di cui al citato verbale della Commissione del 27/11/2025.

DATO ATTO che occorre dare ampia diffusione alla suddetta graduatoria al fine di garantire una adeguata conoscenza e partecipazione ai cittadini interessati e per assicurare criteri di trasparenza e adeguate forme di pubblicità previste dalle Leggi vigenti in materia, pertanto la stessa verrà pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Genzano di Roma (Amministrazione Trasparente).

TENUTO presente che avverso al presente atto dirigenziale è possibile presentare ricorso amministrativo così come previsto dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Norme sul procedimento amministrativo".

CONSIDERATO che per quanto appena affermato, detta graduatoria rimarrà valida fino all'approvazione della prossima graduatoria.

DETERMINAZIONE NUM.1 DEL 13/01/2026



COMUNE DI GENZANO DI ROMA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

C.F. 02242320584 - Via I. Belardi, 81 – 00045 - P.IVA 01038071005

DATO ATTO che è stato verificato dell'assenza di cause di incompatibilità o conflitto d'interessi da parte del responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge 190/2012, nonché del Codice di comportamento integrativo comunale approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 75/2023.

DATO ATTO CHE

- la sottoscrizione con la quale è perfezionato il presente provvedimento, equivale ad attestazione da parte del Dirigente di Area di aver effettuato sul medesimo atto il controllo di regolarità amministrativa, in base a quanto stabilito dall'art. 3 del vigente regolamento comunale sui controlli interni e degli artt. 147 e ss. del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti locali;
- non necessita acquisire il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.Lgs.n. 267/2000.

VISTI

- il D.Lgs 18.8.2000 n. 267, *Testo unico delle norme sull'ordinamento degli enti locali*.
- il vigente Statuto Comunale
- il vigente Regolamento di Contabilità.

DETERMINA

Per le motivazioni descritte in premessa e che si intendono qui integralmente riportate:

- **Di approvare** la graduatoria definitiva degli aventi diritto all'assegnazione degli alloggi E.R.P. così come elaborata dalla Commissione Comunale con verbale del 27/11/2025 (prot. n. 46444/2025):

N.	N. Prot.	Data	Cognome	Nome	N. Id	Punteggio assegnato
1	28190	07/08/2023	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	64/2023	9,00
2	20801	17/06/2025	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	97/2025	9,00
3	26403	21/07/2022	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	49/2022	8,00
4	13842	17/04/2025	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	95/2025	8,00
5	22522	21/06/2022	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	46/2022	7,00
6	15020	03/05/2024	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	82/2024	7,00

DETERMINAZIONE NUM.1 DEL 13/01/2026



COMUNE DI GENZANO DI ROMA

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

C.F. 02242320584 - Via I. Belardi, 81 – 00045 - P.IVA 01038071005

7	7503	26/02/2025	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	92/2025	7,00
8	19426	25/05/2021	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	06/2021	6,00
9	24752	08/07/2022	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	48/2022	6,00
10	23670	03/07/2023	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	63/2023	6,00
11	31749	11/09/2023	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	65/2023	6,00
12	6821	22/02/2024	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	77/2024	6,00
13	20803	07/06/2021	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	10/2021	5,50
14	32632	04/10/2024	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	86/2024	5,50
15	37140	11/11/2024	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	89/2024	5,50
16	20654	04/06/2021	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	09/2021	5,00
17	8291	04/03/2022	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	34/2022	5,00
18	18870	23/05/2022	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	40/2022	5,00
19	19340	26/05/2022	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	42/2022	5,00
20	4864	07/02/2023	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	53/2023	5,00
21	20068	05/06/2023	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	59/2023	5,00
22	44022	13/12/2023	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	72/2023	5,00
23	12972	26/04/2024	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	80/2024	5,00
24	36410	04/11/2024	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	87/2024	4,50
25	21315	10/06/2021	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	12/2021	4,00
26	44870	15/12/2022	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	52/2022	4,00
27	22375	22/06/2023	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	61/2023	4,00
28	40673	16/11/2023	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	69/2023	4,00
29	41033	20/11/2023	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	70/2023	4,00

DETERMINAZIONE NUM.1 DEL 13/01/2026



COMUNE DI GENZANO DI ROMA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

C.F. 02242320584 - Via I. Belardi, 81 – 00045 - P.IVA 01038071005

30	43293	06/12/2023	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	71/2023	4,00
31	1844	16/01/2024	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	73/2024	4,00
32	6571	20/02/2024	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	76/2024	4,00
33	13579	15/04/2025	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	94/2025	4,00
34	17288	19/05/2025	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	96/2025	4,00
35	33791	20/09/2021	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	24/2021	3,00
36	38746	02/11/2023	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	67/2023	3,00
37	6544	20/02/2024	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	75/2024	3,00
38	13897	23/04/2024	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	81/2024	3,00
39	26777	07/08/2024	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	84/2024	3,00
40	27738	19/08/2024	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	85/2024	3,00
41	8861	10/03/2025	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	92/2025	3,00
42	21602	11/06/2021	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	18/2021	2,50
43	37018	08/11/2024	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	88/2024	2,00
44	20348	01/06/2021	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	08/2021	1,00
45	21472	10/06/2021	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	15/2021	1,00
46	12113	08/04/2024	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	79/2024	1,00
47	15541	08/05/2024	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	83/2024	1,00
	11042	27/03/2025	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	93/2025	N.A.

- **Di pubblicare** ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, la suddetta graduatoria all'Albo pretorio per 15 giorni, sul sito internet del Comune di Genzano di Roma come prevede l'art. 26 comma 4 del D.Lgs 33/2013 *“è esclusa la pubblicazione dei dati identificativi delle persone fisiche destinatarie dei provvedimenti di cui al presente articolo, qualora da tali dati sia possibile ricavare informazioni relative allo stato di salute ovvero alla situazione di disagio economico – sociale degli interessati”* ;

DETERMINAZIONE NUM.1 DEL 13/01/2026



COMUNE DI GENZANO DI ROMA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

C.F. 02242320584 - Via I. Belardi, 81 – 00045 - P.IVA 01038071005

- **Di dare atto** che sono stati rispettati gli adempimenti previsti dal Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016 relativo alla “*Protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati*”, in vigore il 25 maggio 2018;
- **Di dare atto** che l’elenco dei nominativi ricompresi nella graduatoria degli aventi diritto all’assegnazione degli alloggi ERP di proprietà dell’ATER Provincia di Roma, viene riportato anche con i dati dei richiedenti resi in forma anonima, ai fini della pubblicazione ai sensi dell’ art. 26 del D.Lgs 33/2013, commi 2 e 4;
- **Di evidenziare** che oltre quanto sopra detto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi alla sezione del Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio;
- **Di stabilire** che la graduatoria definitiva approvata sostituisce, a tutti gli effetti, quella precedente e costituisce la graduatoria valida per l’assegnazione degli alloggi disponibili;
- **Di dare atto che** il presente atto, non comportando impegno di spesa né ulteriori oneri a carico del bilancio comunale non necessita del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ex art. 151 comma 4 del D.Lgs n. 267/2000;
- **Di ottemperare** agli obblighi di trasparenza, ai sensi della legge legge 190/2012, del d.lgs. n. 33/2013 e del Decreto Trasparenza d.lgs. 25/05/2016 n. 97, con la pubblicazione del presente atto presso l’albo pretorio online del comune di Genzano di Roma per 15 giorni consecutivi e nella sezione “Amministrazione Trasparente” presente nel sito istituzionale, al seguente link: <http://genzanodiroma.trasparenza-valutazione-merito.it>

Il Dirigente
GELTRUDE MONTI / Telecom Italia
Trust Technologies S.r.l.
(atto sottoscritto digitalmente)

DETERMINAZIONE NUM.1 DEL 13/01/2026