



COMUNE DI GENZANO DI ROMA

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

C.F. 02242320584 - Via I. Belardi, 81 – 00045 - P.IVA 01038071005

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 20 del 02/02/2026

OGGETTO: SUE – SPORTELLO UNICO EDILIZIA - AGGIORNAMENTO DIRITTI DI ISTRUTTORIA E SEGRETERIA

L'anno duemilaventisei addì due del mese di Febbraio alle ore 15:00, nella Sala Giunta, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Dott. Carlo Zoccolotti la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Dott. Galluccio Vincenzo.

Intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presenza
1	Sindaco	ZOCCOLOTTI CARLO	SI
2	Vice Sindaco	LONGO PAOLO	SI
3	Assessore Comunale	PATERNOSTER ANTONIETTA	SI
4	Assessore Comunale	ERCOLANI GIANLUCA	SI
5	Assessore Comunale	PICCARRETA FRANCESCA	SI
6	Assessore Comunale	SILVESTRINI ROBERTO	SI

PRESENTI: 6 ASSENTI: 0

Il Presidente, constatato che gli interventi sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI GENZANO DI ROMA

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

C.F. 02242320584 - Via I. Belardi, 81 – 00045 - P.IVA 01038071005

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che lo Sportello Unico per l'Edilizia ha la finalità di semplificare i procedimenti amministrativi, garantendo al contempo la certezza dei tempi di conclusione degli stessi ed eliminare ripetizioni istruttorie e documentali grazie all'utilizzo degli strumenti telematici, costituendo, dunque, l'unico punto di accesso territoriale per il richiedente, in relazione a tutte le vicende amministrative riguardanti la sua attività di edilizia privata;

CONSIDERATO:

- che per quanto concerne i procedimenti inerenti l'attività edilizia sul territorio del Comune di Genzano di Roma sono attualmente previste tariffe dovute dall'utenza, approvate con Deliberazione di C.C. n. 146 del 08/11/2017;
- che si ritiene necessario adeguare e rimodulare i diritti di segreteria ed istruttoria in particolare riguardo alle richieste di autorizzazione paesaggistiche, scia in alternativa al P. di C., agibilità e accesso atti e di istituire gli stessi per le procedure di autorizzazione allo scarico e nulla osta vincolo idrogeologico;
- che gli importi dei suddetti diritti di segreteria ed istruttoria sono stati fissati e rimodulati secondo il principio di proporzionalità degli interventi e dei diritti di istruttoria e segreteria applicati dagli altri comuni;

PRESO ATTO che a norma dell'art. 1 della L. 241/90 l'Autorità Amministrativa, nello svolgimento della propria azione, deve ispirarsi ai criteri di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza;

CONSIDERATO dunque che risulta necessario procedere ad un aggiornamento degli importi dovuti per il pagamento dei suddetti diritti, al fine di dare copertura alle spese che l'Amministrazione effettivamente sostiene per i procedimenti amministrativi svolti dai vari uffici ed inerenti, a titolo esemplificativo ma non esaustivo:

RITENUTO pertanto, opportuno procedere ad una revisione degli importi dei diritti di istruttoria, così come riportati nell'allegato prospetto che costituisce parte integrante del presente



COMUNE DI GENZANO DI ROMA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

C.F. 02242320584 - Via I. Belardi, 81 – 00045 - P.IVA 01038071005

atto, relativi alle prestazioni erogate dallo Sportello Unico Edilizia al fine di dare copertura alle spese che l'Amministrazione dovrà sostenere nell'interesse dei privati richiedenti il servizio;

VISTA:

- la Legge n. 241 del 07/08/1990 e successive modificazioni;
- lo Statuto Comunale ed il vigente regolamento di Contabilità;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l'art. 10 della L. 68/93;

ACQUISITO

- il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 – D.Lgs. 267/2000 – TUEL – dal Dirigente Area di Governo e Sviluppo del Territorio, Arch. Gianluca Barbato;
- il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 – D.Lgs. 267/2000 – TUEL – dal Dirigente Area Economico Finanziaria, Dott.ssa Daniela Bastianelli;

Con voti unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge:

D E L I B E R A

- 1. Di APPROVARE** la sopra riportata narrativa per fare parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2. Di APPROVARE** l'allegato tariffario aggiornato dei diritti di segreteria e istruttoria relativi ai provvedimenti gestiti dallo Sportello Unico per l'Edilizia – SUE – a titolo di rimborso delle spese che l'Amministrazione dovrà sostenere per il funzionamento di detto sportello, così come stabilito dall'art. 12 del regolamento disciplinante il SUE, approvato con Deliberazione di G.C. n. 331 del 11/12/2014;
- 3. Di STABILIRE** che detti importi saranno applicati a partire dal 01/03/2026;
- 4. Di DARE ATTO** che la competente Area farà affluire le entrate relative agli importi dei diritti di Deliberazione Giunta Comunale n. 20 del 02/02/2026



COMUNE DI GENZANO DI ROMA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

C.F. 02242320584 - Via I. Belardi, 81 – 00045 - P.IVA 01038071005

istruttoria e di segreteria di che trattasi sugli appositi capitoli di entrata del Bilancio;

5. **Di DEMANDARE** al Dirigente dell'Area Governo e Sviluppo del Territorio l'espletamento di tutti gli *iter* consequenziali al presente Atto.
6. **Di DICHIARARE** con successiva, separata e unanime votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI GENZANO DI ROMA

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

C.F. 02242320584 - Via I. Belardi, 81 – 00045 - P.IVA 01038071005

Letto, confermato e sottoscritto

Sindaco
Dott. Carlo Zoccolotti

Segretario Generale
Dott. Galluccio Vincenzo

(atto sottoscritto digitalmente)