



COMUNE DI GENZANO DI ROMA

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

AREA GOVERNO E SVILUPPO DEL TERRITORIO

UFFICIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E CONTROLLO DEL TERRITORIO

C.F. 02242320584 Via I. Belardi, 81 – C.A.P. 00045 P. IVA 01038071005

pec: protocollo@comunegenzanodiromapec.it telefono: 06 93711223-365

AL DIRIGENTE AREA GOVERNO
E SVILUPPO DEL TERRITORIO

AL RESPONSABILE UFFICIO
TUTELA PAESAGGISTICA

OGGETTO: **ISTANZA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA ORDINARIA** (Art. 167 D.Lgs. 42/2004)

Il sottoscritto _____
Nato a _____ il _____
Codice Fiscale _____
Residente in Via _____ n. _____
Comune di _____ cap _____
Recapito telefonico _____
Recapito PEC (OBBLIGATORIO) _____
Recapito mail (facoltativo) _____
In qualità di _____

CHIEDE

l'accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'articolo 167, commi 4 e 5, del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i., recante Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, per le opere realizzate in assenza di autorizzazione paesaggistica consistenti in:

.....
.....
.....

A tal fine si dichiara che l'intervento è localizzato in:

Comune

Via n.....

Foglio catastale Particelle Sub.

Il sottoscritto dichiara che gli interventi eseguiti rientrano nell'ipotesi prevista dall'art. 167, comma 4 del D.Lgs. 42/04, lett. a) – b) – c) (barrare la/e lettere corrispondenti):

- a) lavori, realizzati in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica, che non abbiano determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;
- b) impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica;
- c) lavori comunque configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell'articolo 3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

Si precisa che il terreno/l'immobile risulta sottoposto a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 imposto con D.M. del

SI ALLEGA ALLA PRESENTE LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:

- 1) **Titolo di proprietà** o di altri diritti reali per i lavori su manufatti di proprietà di Amministrazioni Pubbliche
- 2) **Titolo edilizio e/o autorizzativo preesistente** ai lavori per i quali si chiede la compatibilità
- 3) **Autocertificazione del proprietario sulla esistenza o inesistenza di richiesta di sanatoria ai sensi della Legge 326/2004** in merito allo stesso abuso
- 4) **Autodichiarazione sull'esistenza o inesistenza di procedimenti penali in corso** in merito all'abuso in questione
- 5) **Elaborato grafico unico** che contenga tavole di inquadramento urbanistico e paesaggistico con indicazione puntuale della zona e della relativa Normativa, piante, sezione e prospetti in scala non superiore a 1:100 dello stato ante e post operam, planimetria catastale ed individuazione sulla Carta Tecnica Regionale in scala 1:10.000, profili longitudinali estesi ai lotti confinanti con indicazione delle quote del terreno ante e post operam (*La graficizzazione dello stato ante operam deve corrispondere esattamente a quello autorizzato e deve essere completa per tutto l'edificio e non relativa alla sola porzione del fabbricato oggetto dell'abuso*)
- 6) **Attestazione della Regolarità dell'esistente resa dal tecnico incaricato**, con allegati titoli abilitativi edilizi e relativi elaborati grafici
- 7) **Relazione tecnico-descrittiva**,
- 8) **Relazione Paesaggistica semplificata**, contenente le seguenti informazioni: carattere dell'intervento (se temporaneo o permanente); destinazione d'uso del manufatto esistente o dell'area interessata; uso attuale del suolo; contesto paesaggistico dell'intervento e/o dell'opera; morfologia del contesto paesaggistico; estremi del provvedimento ministeriale o regionale di notevole interesse pubblico del vincolo per immobili o aree dichiarate di notevole interesse pubblico (art. 136 - 141 - 157 D.Lgs. 42/04); presenza di aree tutelate per legge (art. 142 del D.Lgs. 42/04); descrizione sintetica dell'intervento e delle caratteristiche dell'opera (dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.)
- 9) **Dichiarazione asseverata con allegato computo metrico relativo al costo della rimessione in pristino** dell'opera applicando i prezzi desunti dalla Tariffario della Regione Lazio vigente al momento della trasmissione della documentazione,
- 10) **Documentazione attestante l'incremento del valore dell'immobile calcolato secondo i criteri validi per l'I.C.I.**, supportata da una simulazione DOCFA riferita allo stato autorizzato e allo stato di fatto, ovvero una dichiarazione asseverata da un tecnico dalla quale risulti che l'esecuzione di lavori non ha comportato un incremento del valore dell'immobile (calcolato secondo i criteri validi per l'I.C.I.
- 11) **Documentazione Fotografica** a colori, formato 10x15, composta da almeno 4 foto, estesa all'intero edificio
- 12) **dichiarazione tecnica asseverata** inerente il vincolo vigente ai sensi del D.Lgs. 42/2004, la conformità agli strumenti di pianificazione urbanistica e paesaggistica ed il riferimento a precedenti autorizzazioni paesaggistiche inerenti l'immobile oggetto di richiesta di autorizzazione

- 13) **Procura al tecnico per la presentazione/ritiro documenti digitali**
- 14) **Modulo autorizzazione trattamento dati personali**
- 15) **attestazione del versamento di Euro 120,00 per diritti di segreteria e di Euro 80,00 per diritti di istruttoria** con le seguenti modalità: a mezzo pagamento online PagoPA sul link: <https://genanodiroma.comune-online.it/web/pagamenti/pagamenti-spontanei>

Data

FIRMA del richiedente

.....